



Município de Presidente Prudente

Secretaria de Finanças
Coordenadoria Fiscal Tributária



Certidão Negativa de débitos

Nome		Cadastro	Número
PRUDENSTACA SOC DE ENG E CONST		1-146290001	I-510540-2018
Local do Imóvel/estabelecimento			Validade
AV DA SAUDADE, 1391 - JARDIM BONGIOVANI			08/09/2018
Referencia cadastral	Inicial	Até 2001	Fração Ideal
30.2.4.1503.119.1	1.137,69	0,00	0,00
Área do terreno	Área construção	Zoneamento	Fator K
302,54	731,36	ZCS2/ZR2	18
Quadra	Lote	Estrutura	Uso
001	01A	Alvenaria	Comercial
Ano construção	VI Venal da Construção	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Imóvel
0	R\$ 276.768,56	R\$ 17.586,47	R\$ 294.355,03
Nº de Pontos			
373			

LAUDO DE AVALIACAO PARA I.T.B.I.

cartorio:	
Valores R\$	
Terreno com 302,54 m ²	85.948,59
Construção com 731,36 m ²	1.196.892,58
Total :	R\$ 1.282.841,17
I.T.B.I. a ser recolhido (2% do total): R\$ 25.656,82	

O valor constante do presente é a importância mínima que deverá ser utilizada como base de cálculo para pagamento do ITBI, em conformidade com o previsto na Lei Municipal nº 199/2015 art. 153 a 173.

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA**, débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito desta Prefeitura inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

terça-feira, 10 de julho de 2018

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258 : A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados

Certidão emitida pela Internet, sem necessidade de assinatura.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no endereço <http://presidenteprudente.sp.gov.br/servico/certidao/confirma.xhtml>