

4º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

PRESIDENTE PRUDENTE - SP

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO SELMO JOSÉ CHROMECK DA SILVA



SEGO DO CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E SEUS ANEXOS
CNPJ 51.393.528/0001-09
MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS
Oficial
Avenida Manoel Goulart, 406 - Centro
CEP: 13.010-270 - Pres. Prudente - SP.

LIVRO 408
PÁGINAS 385/387
TRASLADO

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

Saibam quantos virem por esta escritura, que no dia trinta de agosto de dois mil e dezoito (30/08/2018), nesta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, no Cartório do 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, instalado na Avenida Cel. José Soares Marcondes, nº 1.459, Centro, perante mim, Substituto do Tabelião, compareceram partes, entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgante vendedora**, a empresa **PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.864.825/0001-20, sediada nesta cidade à Rua Hipólito José da Costa, nº 229, Cidade Universitária, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP em sessão de 22/05/1973, sob nº 35201068124 e demais alterações, sendo a última consolidação contratual firmada nesta cidade, no dia 21/05/2015 e registrada na mesma junta comercial em 18/06/2015, sob nº 230.132/15-7, cujas fotocópias ficam arquivadas nestas Notas na Pasta 122, as folhas 098/107; neste ato, representada de acordo com a cláusula sétima (7ª) de seu contrato, por seus sócios, Srs. **Antonio Augusto Ribeiro**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 3.813.341-SSP/SP e inscrito no CPF nº 025.393.738/87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua José Salles Macuco, nº 30, no Jardim Morumbi; e, **José Carlos Teixeira**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 4.411.207-SSP/SP e inscrito no CPF nº 604.287.918/91, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Eufrazio de Toledo, nº 150, no Jardim Marupiará; de outro lado, como **outorgados compradores**: - **1) – EDL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 30.719.897/0001-79, com sede e foro administrativo na cidade de São Paulo – Capital, à Rua Aleixo Garcia nº 113, ap. 41, bairro Vila Olímpia; com seu ato constitutivo firmado em São Paulo – Capital no dia 07/05/2018, arquivado na JUCESP em 18/06/2018, com o NIRE 35630172764, cujas fotocópias ficam arquivadas nestas Notas na Pasta 122, as folhas 108/119; neste ato, representada por seu bastante procurador, Sr. **Helbert de Luca**, adiante qualificado e nomeado pela procuração lavrada no Oficial de Registro Civil das pessoas Físicas, Jurídicas e Tabelião de Notas de Vitória - SP, no dia 30/08/2018, as folhas 012, do livro 535, arquivada nestas Notas na Pasta 078, as folhas 110/11; **2) – HELBERT DE LUCA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 20.375.327-6-SSP/SP e inscrito no CPF nº 259.583.338/36, casado desde 10/10/2008, com **MARIANA MILANEZI GOMES DE LUCA**, brasileira, médica, portadora do RG nº 57.993.428-7-SSP/SP e inscrita no CPF nº 950.834.131/91, adotando como regime patrimonial, o da comunhão parcial dos bens, conforme consta do assento lavrado sob nº 55.539, as folhas 231, do livro B-156, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede deste município, residentes e domiciliados nesta cidade na Alameda Waldomiro José de Souza, nº 547, Damha I; **3) - LUCAS FERNANDO PONTALTI KRASUCKI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 43.531.915-SSP/SP e inscrito no CPF nº 338.867.388/84, casado com **FERNANDA CATUCCI VICENTE KRASUCKI**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 33.209.035-8-SSP/SP e inscrita no CPF nº 320.662.248/47, pelo regime patrimonial da comunhão parcial dos bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Washington Luiz, nº 948, 5º andar; **4) – PAULO EDUARDO D'ARCE PINHEIRO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 12.105.386-6-SSP/SP e inscrito no CPF nº 138.225.048/74 e na OAB-SP sob nº 143.679, casado desde 16/04/1999, com **FABIANA DE SOUZA PINHEIRO**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 22.357.609-8-SSP/SP e inscrita no CPF nº 261.892.038/41 e na OAB-SP sob nº 150.132, adotando como regime patrimonial, o da comunhão parcial dos bens, conforme consta do assento lavrado sob nº 42.941, as folhas 225, do livro B-135, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede deste município, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Marlon Cristian da Costa Trindade, sob nº 89, no Residencial Damha II; todos os presentes reconhecidos entre si e por mim, a vista dos documentos que me foram



08142602172758.000059011-9

P:09353 R:002011

AV CEL JOSÉ SOARES MARCONDES 1459 CENTRO
PRESIDENTE PRUDENTE SP CEP 19010-081
FONE/FAX: 18-32226700

Prot. 277261/WAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU ENEBIDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

SEGUNDO CAR
E IMÓVEIS
CNPJ: 51
CL. MARGIO I
Avenida Mafts
P. 10.020-3

apresentados, do que dou fé. Ai sendo, pela outorgante vendedora me foi declarado, sob as penas da Lei, que é senhora e legítima possuidora, de maneira livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, litígios, dúvidas, encargos sociais, previdenciários ou trabalhistas, arrestos, penhoras ou sequestros, hipotecas legais, judiciais ou convencionais dos seguintes imóveis:- a) O **TERRENO URBANO** composto por parte dos lotes nºs 01 (um), 02 (dois) 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) da quadra nº 01 (um), localizados no loteamento denominado Cidade Universitária, e pelos lotes nºs 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e parte do lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C", localizados no loteamento denominado Jardim Bongiovani, nesta cidade e Comarca de Presidente Prudente - SP, **IDENTIFICADO COMO LOTE "01A"**, do loteamento denominado JARDIM BONGIOVANI, com as seguintes medidas e confrontações: - "pela frente, divide com a Avenida da Saudade, lado ímpar do logradouro, medindo 19,27 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel, divide com o lote nº 10 (dez) da quadra "C" do Jardim Bongiovani, medindo 15,70 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com parte do lote "01B" (matricula 78.525), medindo 15,70 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com parte do lote "01B" (matricula 78.525), medindo 19,27 metros; encerrando uma área de 302,54 metros quadrados, ~~distando 23,73 metros~~ da esquina com a Rua Hipólito José da Costa. Imóvel esse, objeto da matricula 78.524, do Segundo Oficial de Registro Imobiliário desta Comarca, tendo como título aquisitivo anterior, a matricula 54.965, do mesmo Oficial de Registro. A municipalidade cadastrou esse bem com o nº 14629001 e cadastro referencial nº 30.2.4.1503.119.1, atribuindo-lhe o valor venal de R\$294.355,03 e avaliação municipal para o cálculo de ITBI em R\$1.282.841,17; e b) O **TERRENO URBANO** composto por parte dos lotes nºs 01 (um), 02 (dois) 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) da quadra nº 01 (um), localizados no loteamento denominado Cidade Universitária, e pelos lotes nºs 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e parte do lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C", localizados no loteamento denominado Jardim Bongiovani, nesta cidade e Comarca de Presidente Prudente - SP, **IDENTIFICADO COMO LOTE "01B"**, do loteamento denominado JARDIM BONGIOVANI, com as seguintes medidas e confrontações: - "pela frente, divide com a Avenida da Saudade, lado ímpar do logradouro, onde mede 23,73 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel em três direções, medindo 15,70 metros e 19,27 metros, confrontando com o lote "01A" (matricula 78.524) e medindo 38,50 metros, confrontando com parte do lote nº 10 (dez) e 23 (vinte e três) da quadra "C" do Jardim Bongiovani; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua Hipólito José da Costa, com a qual faz esquina, medindo 49,00 metros; e, finalmente pelos fundos, medindo 31,00 metros confrontando com os lotes nºs "01C" (matricula 78.526), "01D" (matricula 78.527) e "01E" (matricula 78.528) e medindo 19,20 metros, confrontando com o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C" do Jardim Bongiovani, encerrando uma área de 2.099,12 metros quadrados. Imóvel esse, objeto da matricula 78.525 do Segundo Oficial de Registro Imobiliário desta Comarca, tendo como título aquisitivo anterior, a matricula 54.965, do mesmo Oficial de Registro. A municipalidade cadastrou esse bem com o nº 146290501 e cadastro referencial nº 30.2.4.1503.191.1, atribuindo-lhe o valor venal de R\$205.165,76 e avaliação municipal para o cálculo de ITBI em R\$1.261.310,24. Assim, estando as partes, justas e previamente combinadas, conforme estabelecido pelo instrumento particular de compromisso de compra e venda e outras avenças firmado pelas partes, nesta cidade, no dia 29 de junho de 2018, vem, a outorgante, pela presente escritura e na melhor forma do direito e, ainda, em cumprimento ao referido compromisso, transmitir esses imóveis aos ora outorgados, em proporção igualitária, pelo preço total de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil Reais), correspondendo a quantia de R\$1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais) a cada imóvel, valor esse, que declara haver recebido integralmente, anteriormente, através de transferências bancárias eletrônicas na conta corrente 501045-4, no Banco SICOB (076), agência 3209. Nessa conformidade, transfere de maneira definitiva, aos adquirentes, toda a posse, domínio, uso, gozo, direitos e ações que tinha e exercia sobre referidos bens, obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, além de resguardar os adquirentes, dos riscos da evicção. Pela

4º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

PRESIDENTE PRUDENTE - SP

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO SELMO JOSÉ CHROMECK DA SILVA



outorgante vendedora, é declarado, sob responsabilidade civil e criminal, que com referência aos imóveis ora vendidos, inexistem ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias que possam trazer qualquer risco a esta transação. Pelos outorgados adquirentes, me foi dito, que:

a) foram cientificados, por este Tabelião, da possibilidade de requerer antecipadamente da pessoa da alienante, certidões de débitos trabalhistas; **b)** dispensam a apresentação de certidões pessoais de feitos ajuizados e de débitos fiscais e tributários, bem como de débitos trabalhistas em nome da transmitente, vez que, já foram apresentadas, conforme pactuado no compromisso de venda e compra anteriormente citado; **c)** aceitam a presente escritura, comprometendo-se, sob as penas da Lei, a efetuarem o recolhimento do ITBI devido por esta, no próximo dia útil seguinte, em virtude do adiantar do horário. As partes requerem e autorizam ao Sr. Oficial do Cartório de Registro Imobiliário competente, as averbações e demais atos que se fizerem necessários ao registro desta escritura. Ficam arquivadas nestas Notas, as seguintes certidões: - **a)** negativa de débitos tributários municipais expedida pela Prefeitura, a qual fica arquivada nestas Notas na Pasta 015 as folhas 194/195; **b)** de propriedade com negativa de ônus e alienações atualizada, arquivada nestas Notas na Pasta 075, as folhas 063 e seguintes; **c)** certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União, expedida (via Internet) no dia 10/07/2018, sob código 3965.FE8C.0982.C1EC, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada nestas Notas na Pasta 008, as folhas 155. Foi "EMITIDA A D.O.I." (Declaração sobre Operação Imobiliária), de acordo com a IN/SRF vigente. Foi feita a pesquisa na central de indisponibilidade, não encontrando nenhuma ocorrência, gerando o seguinte código hash nº 7ff4.d9ae.2b3b.67e8.4dde.3afa.5c25.6b89.1dff.8e89. E de como assim o disseram, do que dou fé, a pedido das partes lavei esta escritura, que depois de feita, sendo-lhes lida em voz alta, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Pagos por esta - EMOLUMENTOS R\$5.882,52 - SECRETARIA DA FAZENDA R\$1.671,86 - IPESP R\$1.144,30 - Imposto ao Município R\$294,12 - MINISTÉRIO PÚBLICO R\$282,36 - REGISTRO CIVIL R\$309,60 - TRIBUNAL DE JUSTIÇA R\$403,72 - SANTA CASA R\$58,82 - TOTAL R\$10.047,30. Eu, (a.) (JÚLIO CÉSAR SALES) Tabelião Substituto a digitei e subscrevi. (a.a.) - ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO - JOSÉ CARLOS TEIXEIRA - p.p. HELBERT DE LUCA - HELBERT DE LUCA - LUCAS FERNANDO PONTALTI KRASUCK - PAULO EDUARDO D'ARCE PINHEIRO - (legalmente selada). NADA MAIS. Trasladada em seguida. Eu JULIO CESAR SALES, Substituto do Tabelião a digitei, conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.....

Em testº _____ da verdade

JÚLIO CÉSAR SALES
SUBSTITUTO DO TABELIÃO

4.º TABELIÃO DE NOTAS E DE
PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Bel. Julio Cesar Sales
Tabelião Substituto
Presidente Prudente - SP

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E SEUS ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - EST. SÃO PAULO
BEL. MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS
Oficial

2.º Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente

Pratizado no Livro 01 do O nº 277/2018 em 30/08/2018

e Registrado no Livro 02 em 04/09/2018.

MAT - 78.524 - REG.2
MAT - 78.525 - REG.2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ - Presidente Prudente, 04/09/2018.

() Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros-Oficial () Claudio Aparecido Euzébio-Esc
(x) Bel. Roberson de Oliveira Jesus-Subst () Bel. Edson Machado Júnior-Esc
() Bel. Lucas Cesar Chaves de Souza-Escr.



08142602172758.000059012-7

P:09353 R:002012

AV CEL JOSÉ SOARES MARCONDES 1459 CENTRO
PRESIDENTE PRUDENTE SP CEP 19010-081
FONE/FAX: 18-32226700

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU ENENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

5

2º

Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente

Avenida Manoel Goulart, 406 - Centro - Presidente Prudente - SP

CNPJ: 51.393.528/0001-09

Telefone: (18) 3222.7047

Márcio Minuzzi de Medeiros

Oficial

CERTIFICA

Que foi prenotado no Livro 01 do Registro de Imóveis sob o nº **277.261** em **30/08/2018** e Registrado em **04/09/2018**, sendo que foram digitalizado(s) e procedido(s) o(s) seguinte(s) ato(s), abaixo descrito(s):

Livro	Matrícula	Atos Praticados	Título/Documento
Livro 02	78.524	REG 2	Compra e Venda
Livro 02	78.525	REG 2	Compra e Venda

Emolumentos Detalhados:

Tabela	Letra	Ato Praticado	Avaliação Atual	Quant.	Emol.	Estado	Ipesp	Sinoreg	T. J.	ISS	MP	Total
1	P	Registro com Valor Declarado	1.261.310,24	1	2.033,37	577,90	395,54	107,02	139,55	107,02	97,60	3.458,00
1	P	Registro com Valor Declarado	1.282.841,17	1	2.033,37	577,90	395,54	107,02	139,55	107,02	97,60	3.458,00
11		Certidões	0,00	2	61,38	17,44	11,94	3,24	4,22	3,24	2,94	104,40
TOTAL GERAL DOS EMOLUMENTOS					4.128,12	1.173,24	803,02	217,28	283,32	217,28	198,14	7.020,40

Depósito Prévio.....: R\$ 7.020,00

Total dos Emolumentos: R\$ 7.020,40

A Receber: R\$ 0,40

Recebemos em ____/____/____, de 4º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE PRESIDENTE PRUDENTE, Nº: , a importância de R\$ 7.020,40.

Eu, _____, declaro que em ____/____/____, recebi
(nome legível)
uma via desta certidão/recibo anexada ao título/documento.

Título/Documento.....: Escritura Pública

Outorgante.....: PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Outorgado.....: EDL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

Presidente Prudente - SP, 04 de setembro de 2018

Hora: 08:22:08

277.261

Roberson de Oliveira Jesus
Oficial Substituto





2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Folha 01 de 01.

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

78.525

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto por parte dos lotes nºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) da quadra nº 01 (um), localizados no loteamento denominado "CIDADE UNIVERSITÁRIA", e, pelos lotes nº 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e parte do lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra "C", localizados no loteamento denominado "JARDIM BONGIOVANI", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, **identificado como lote "01B" do loteamento denominado "JARDIM BONGIOVANI"**, com as seguintes medidas e confrontações: "pela frente divide com a Avenida da Saudade, lado ímpar do logradouro, medindo 23,73 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel em três direções, medindo 15,70 metros e 19,27 metros, confrontando com o lote "01A" (matricula nº 78.524) e medindo 38,50 metros, confrontando com parte do lote nº 10 (dez) e 23 (vinte e três) da quadra "C" do Jardim Bongiovani; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua Hipólito José da Costa, com a qual faz esquina, medindo 49,00 metros; e, finalmente pelos fundos, medindo 31,00 metros confrontando com os lote nºs "01C" (matricula nº 78.526), "01D" (matricula nº 78.527) e "01E" (matricula nº 78.528), e medindo 19,20 metros confrontando com o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C" do Jardim Bongiovani; encerrando uma área de 2.099,12 metros quadrados"; Cadastro Municipal nº 30.2.4.1503.00191.001.

PROPRIETÁRIA: PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.864.825/0001-20, e sediada na Rua Hipólito José da Costa, nº 229, Cidade Universitária, Presidente Prudente/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 54.965, desta Serventia Registral, em 01.06.2006. Presidente Prudente, 29 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus,

AV-01/78.525: - Prenotação nº 271.739, em data de 19/12/2017.

ABERTURA - Nos termos do requerimento feito nesta cidade em 19 de dezembro de 2017, assinado com firma reconhecida e acompanhado da certidão municipal nº 170130000318/2017, expedida em 13 de dezembro de 2017, projeto, memorial descritivo e RRT nº 0000006396778, elaborados pelo profissional habilitado, Arquiteto e Urbanista, João Luiz Zaupa, CAU/BR nº A40475-6, arquivados, foi feita a presente averbação para constar que a presente matricula teve sua abertura em virtude do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 54.965 desta Serventia Registral, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do Processo nº 38210/2017. Presidente Prudente, 29 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus,

R-02/78.525: - Prenotação nº 277.261, em data de 30/08/2018.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Presidente Prudente-SP, livro 408, fls. 385/387, datada de 30 de agosto de 2018, a proprietária PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais), a 1) **EDL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.719.897/0001-79, com sede na Rua Aleixo Garcia, nº 113, apto 41, Vila Olimpia, São Paulo - Capital; 2) **HELBERT DE LUCA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 20.375.327-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 259.583.338-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIANA MILANEZI GOMES DE LUCA**, brasileira, médica, portadora do RG nº 57.993.428-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 950.834.131-91, residentes e domiciliados na Alameda Waldomiro José de Souza, nº 547, Damha I, Presidente Prudente-SP; 3) **LUCAS FERNANDO PONTALTI KRASUCKI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº



REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

70.525

VRS. DAS FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

43.531.915-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 338.867.388-84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDA CATUCCI VICENTE KRASUCKI**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 33.209.035-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 320.662.248-47, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luiz, nº 948, 5º Andar, Presidente Prudente-SP; e **4) PAULO EDUARDO D'ARCE PINHEIRO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 12.105.386-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 138.225.048-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIANA DE SOUZA PINHEIRO**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 22.357.609-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 261.892.038-41, residentes e domiciliados na Rua Marlon Cristian da Costa Trindade, nº 89, Residencial Damha II, Presidente Prudente-SP. Avaliação municipal - exercício de 2018 - R\$ 1.261.310,24. Presidente Prudente, 04 de setembro de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

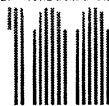
Eu, Roberson de Oliveira Jesus, Oficial Substituto, conferi, Imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 4 de setembro de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no Inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 88/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.**Valor Certidão.**

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REG. CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
ISS.....	1,62
M.Público.....	1,47
TOTAL.....	52,20

Selos pagos por verba

PRESIDENTE
PRUDENTE

Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI



ITBI - N° 64268

Serviço Notorial : QUARTO TABELIÃO DE NOTAS

Serviço Registral : 2º CRI

Nome do Contribuinte	RG	CPF/CNPJ
EDL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI	00000000-	30719897000179
Endereço	CEP	Bairro UF
RUA ALEIXO GARCIA, N° 2113, AP. 41	04545-010	VILA OLIMPIA SP
Município	Matrícula	
SÃO PAULO-CAPITAL	78.525	

Dados do imóvel

Endereço	Bairro	Lote	Quadra	Rural/Urbano
AV DA SAUDADE N° 1371	JARDIM BONGIOVANI	01B	001	Imóvel Urbano
Ref. Cadastral	Circunscrição	Natureza transação	Código	
30.2.4.1503.191.1	2º CRI	VENDA E COMPRA	562-9	
VI venal imóvel	Avaliação municipal	VI instrumento	VI parte financiada	VI parte não financiada
R\$ 205.165,76	R\$ 1.261.310,24	R\$ 1.250.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor reavaliação municipal	Processo reavaliação municipal			
R\$ 0,00				

Transmitente	Cadastro Anterior
PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA	146290501
Observações	Receita Aliquota
DADOS DOS CONTRIBUINTES: HELBERT DE LUCA, RG 20.375.327-6-SP, CPF 259.583.338/36; LUCAS FERNANDO PONTALTI KRASUCKI, RG 43.531.915-SP, CPF 338.867.388/84 E PAULO EDUARDO D'ARCE PINHEIRO, RG 12.105.386-6-SP, CPF 138.225.048/74.	inter-vivos 2%
	Acréscimos
	Total
	Valor R\$
	25.226,20
	0,00
	R\$ 25.226,20



Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI


ITBI - Nº 64267
Serviço Notarial : QUARTO TABELIÃO DE NOTAS
Serviço Registral : 2º CRI

Nome do Contribuinte	RG	CPF/CNPJ
EDL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI	000000000-	30719897000179
Endereço	CEP	Bairro
RUA ALEIXO GARCIA, Nº 113, AP. 41	04545-010	VILA OLIMPIA
Município	Matrícula	
SÃO PAULO-CAPITAL	78.524	

Dados do imóvel

Endereço	Bairro	Lote	Quadra	Rural/Urbano
AV DA SAUDE Nº 1391	JARDIM BONGIOVANI	01A	001	Imóvel Urbano
Ref. Cadastral	Circunscrição	Natureza transação	Código	
30.2.4.1503.119.1	2º CRI	VENDA E COMPRA	562-9	
VI venal imóvel	Avaliação municipal	VI instrumento	VI parte financiada	VI parte não financiada
R\$ 294.355,03	R\$ 1.282.841,17	R\$ 1.250.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor reavaliação municipal	Processo reavaliação municipal			
R\$ 0,00				

Transmitente	Cadastro Anterior
PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA	146290001

Observações	Receita Aliquota	Valor R\$
DADOS DOS CONTRIBUINTES: HELBERT DE LUCA, RG 20.375.327-6-SP, CPF 259.583.338/36; LUCAS FERNANDO PONTALTI KRASUCKI, RG 43.531.915-SP, CPF 338.867.388/84 E PAULO EDUARDO D'ARCE PINHEIRO, RG 12.105.386-6-SP, CPF 138.225.048/74.	Inter-vivos 2%	25.656,82
	Acréscimos	0,00
	Total	R\$ 25.656,82

1ª via - Contribuinte CEF20003008180890790000894 25.656,82RDT001

Nr. Boleto: 180070002866



Prefeitura Municipal de Presidente Prudente

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI



ITBI - N° 64268

Serviço Notarial : QUARTO TABELIÃO DE NOTAS

Serviço Registral : 2º CRI

Nome do Contribuinte	RG	CPF/CNPJ
EDL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI	00000000-	30719897000179
Endereço	CEP	Bairro
RUA ALEIXO GARCIA, Nº 2113, AP. 41	04545-010	VILA OLIMPIA
Município	UF	Matrícula
SÃO PAULO-CAPITAL	SP	78.525

Dados do imóvel

Endereço	Bairro	Lote	Quadra	Rural/Urbano
AV DA SAUDADE Nº 1371	JARDIM BONGIOVANI	01B	001	Imóvel Urbano
Ref. Cadastral	Circunscrição	Natureza transação	Código	
30.2.4.1503.191.1	2º CRI	VENDA E COMPRA	562-9	
VI venal imóvel	Avaliação municipal	VI Instrumento	VI parte financiada	VI parte não financiada
R\$ 205.165,76	R\$ 1.261.310,24	R\$ 1.250.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor reavaliação municipal	Processo reavaliação municipal			
R\$ 0,00				

Transmitente	Cadastro Anterior
PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA	146290501

Observações	Receita Aliquota	Valor R\$
DADOS DOS CONTRIBUINTES: HELBERT DE LUCA, RG 20.375.327-6-SP, CPF 259.583.338/36; LUCAS FERNANDO PONTALTI KRASUCKI, RG 43.531.915-SP, CPF 338.867.388/84 E PAULO EDUARDO D'ARCE PINHEIRO, RG 12.105.386-6-SP, CPF 138.225.048/74.	Inter-vivos 2%	25.226,20
	Acréscimos	0,00
	Total	R\$ 25.226,20

2ª via - Cartório

CEF20003008180900790000899

25.226,20RD1001

Nr. Boleto: 180070002865



Município de Presidente Prudente

Secretaria de Finanças
Coordenadoria Fiscal Tributária



Certidão Negativa de débitos

Nome		Cadastro	Número
PRUDENSTACA SOC DE ENG E CONST		1-146290501	I-525153-2018
Local do Imóvel/estabelecimento			Validade
AV DA SAUDADE, 1371 - JARDIM BONGIOVANI			29/10/2018
Referencia cadastral	Inicial	Até 2001	Fração Ideal
30.2.4.1503.191.1	1.137,69	0,00	0,00
Área do terreno	Área construção	Zoneamento	Fator K
2099,12	406,33	ZCS2/ZR2	18
Quadra	Lote	Estrutura	Uso
001	01B	Alvenaria	Comercial
Ano construção	VI Venal da Construção	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Imóvel
0	R\$ 153.767,46	R\$ 51.398,30	R\$ 205.165,76
Nº de Pontos			
373			

LAUDO DE AVALIACAO PARA I.T.B.I.

cartorio:

	Valores R\$
Terreno com 2.099,12 m ²	596.339,00
Construção com 406,33 m ²	664.971,23
Total :	R\$ 1.261.310,24
I.T.B.I. a ser recolhido (2% do total):	R\$ 25.226,20

O valor constante do presente é a importância mínima que deverá ser utilizada como base de cálculo para pagamento do ITBI, em conformidade com o previsto na Lei Municipal nº 199/2015 art. 153 a 173.

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA**, débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito desta Prefeitura inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

quinta-feira, 30 de agosto de 2018

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258 : A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados

69268

Certidão emitida pela Internet, sem necessidade de assinatura.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no endereço
<http://presidentepudente.sp.gov.br/servico/certidao/confirma.xhtml>



Município de Presidente Prudente

Secretaria de Finanças
Coordenadoria Fiscal Tributária



Certidão Negativa de débitos

Nome		Cadastro	Número
PRUDENSTACA SOC DE ENG E CONST		1-146290001	I-525152-2018
Local do Imóvel/estabelecimento			Validade
AV DA SAUDADE, 1391 - JARDIM BONGIOVANI			29/10/2018
Referencia cadastral	Inicial	Até 2001	Fração Ideal
30.2.4.1503.119.1	1.137,69	0,00	0,00
Área do terreno	Área construção	Zoneamento	Fator K
302,54	731,36	ZCS2/ZR2	18
Quadra	Lote	Estrutura	Uso
001	01A	Alvenaria	Comercial
Ano construção	VI Venal da Construção	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Imóvel
0	R\$ 276.768,56	R\$ 17.586,47	R\$ 294.355,03
Nº de Pontos			
373			

LAUDO DE AVALIACAO PARA I.T.B.I.

cartorio:

	Valores R\$
Terreno com 302,54 m ²	85.948,59
Construção com 731,36 m ²	1.196.892,58
Total :	R\$ 1.282.841,17
I.T.B.I. a ser recolhido (2% do total): R\$ 25.656,82	

O valor constante do presente é a importância mínima que deverá ser utilizada como base de cálculo para pagamento do ITBI, em conformidade com o previsto na Lei Municipal nº 199/2015 art. 153 a 173.

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA**, débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito desta Prefeitura inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

quinta-feira, 30 de agosto de 2018

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258 : A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados

64267

Certidão emitida pela Internet, sem necessidade de assinatura.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no endereço <http://presidenteprudente.sp.gov.br/servico/certidao/confirma.xhtml>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 44.864.825/0001-20

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:28:55 do dia 10/07/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/01/2019.

Código de controle da certidão: 3965.FE8C.0892.C1EC

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 02.

Matrícula N.º

612

DATA

09/abril/1.976.-

FLS.

-01-

OFICIAL

IMÓVEL:-

UM TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 4 (quatro) da quadra nº 1 (um), medindo 11,00 (onze) metros de frente por 22,00 (vinte e dois) metros de frente aos fundos, ou sejam, 242,00 metros quadrados, situado no bairro "Cidade Universitária", nesta cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a Rua Hipólito J. Costa, ex-rua 6, em 11,00 metros; pelo lado esquerdo, olhando desta rua para o terreno, com a Rua Manoel Eugênio; pelo lado direito, com o lote nº 3, e pelos fundos com o lote nº 5, tendo a quadra, nos demais lados, as Ruas Cinco e Avenida da Saudade, cadastrado sob nº 14.627, em 1976, pela Prefeitura local. PROPRIETÁRIA: HELENA GODINES BRAVO, brasileira, solteira maior, proprietária, residente nesta cidade, RG. 8.014.814-SP., CPF. 781.120.528-91. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 18.232, neste Registro, Presidente Prudente, 09 de abril de 1.976. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial (Dr. Jose Pagnozzi).

R.1-612 - Presidente Prudente, 09 de abril de 1.976. TRANSMITENTE: HELENA GODINES BRAVO, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente nesta cidade, RG. 8.014.814-SP., CPF. 781.120.528-91. ADQUIRENTE: VAGNER MORANO, brasileiro, solteiro, emancipado, residente nesta cidade, RG. 8.014.633-SP., CPF. nº 780.060.908-15. ANUENTE: MARLI DE CARVALHO ALVES, brasileira, solteira, maior, funcionária da CEESP, residente nesta cidade, RG. 5.940.776-SP. e CPF. 726.443.118-53. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de março de 1.976, de notas do 3º tabelião desta cidade, livro 126, folhas 112. VALOR: R\$ 5.000,00. CONDIÇÕES: neg. a.e.c. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial (Dr. Jose Pagnozzi).

R.2-612 - Presidente Prudente, 01 de novembro de 1.978. TRANSMITENTE: VAGNER MORANO, brasileiro, solteiro, emancipado, residente nesta cidade, a Rua Joaquim Nabuco, 922, RG. nº 8.014.633-SP e CIC 780.060.908/15. ADQUIRENTES: Dr. ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Maria Fátima Cruz Ribeiro, engenheiro civil, residente nesta cidade, a Rua Barão do Rio Branco, 816, RG. 3.813.341-SP. e CIC nº 025.393.738/87; e DR. JOSÉ CARLOS TEIXEIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com Declinda Aparecida D'Antonio Teixeira, engenheiro civil, residente nesta cidade, RG. nº 4.411.207-SP. e CIC nº 604.287.918/91. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de outubro de 1.978, de notas do 2º tabelião desta cidade, livro 262, folhas 101. VALOR: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: não há, disp. cert. neg. art. 44 do dec. lei 203 de 25/03/70 e Declaração Imobiliária emitida pelo tabelião. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial (Walter Afonso).

R.3-612 - Presidente Prudente, 29 de abril de 1.981. TRANSMITENTES: ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, engenheiro civil, RG. 3.813.341-SP, CREA-16.787-Dp, 6ª Região, e s/mr. MARIA FORIN CRUZ RIBEIRO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade a Rua Barão do Rio Branco, 816, CPF. 025.393.738/87; JOSE CARLOS TEIXEIRA, engenheiro civil, RG. 4.411.207-SP, CREA-16.764-Dp-6ª Região, e s/mr. DECLINDA APARECIDA D'ANTONIO TEIXEIRA, do lar, RG. 4.893.089-SP, brasileiros, residentes nesta cidade, a Rua Claudionor Sandoval, 1.148. ADQUIRENTE: PRUDENSTACA - SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., sediada nesta cidade a Rua Siqueira Campos, 602, conjunto 601, 6º andar, Edifício Associação Comercial e Industrial de Presidente Prudente, CGC MF.44.864.825/0001-20, inscr. estadual 562.031.758. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: escritura de 25 de março de 1.981, de notas do 4º tabelião desta cidade, cont.n/verso.-

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistropp@hotmail.com

MATRÍCULA N.º

612

2.º Cartório de Registro de Imóveis - Estado de São Paulo

BEL. WALTER AFONSO - OFICIAL MAIOR

DR. JOSÉ PAGNOZZI - OFICIAL

Registro Geral

Matrícula N.º

-612-

VERSO DAS FLS. N.º 01

contín.-

livro 027-E, folhas 001. VALOR: R\$ 302.303,23. CONDIÇÕES: Não há disp. cert. neg. art. 44, do dec. lei 203 de 25/3/70, declaração imobiliária emitida pelo tabelião. O Escrevente Habilitado,

(Lázaro A. da Mata). O Oficial Interino,
(Walter Afonso).-

R.4/612.- Presidente Prudente, 16 de Outubro de 1.997. EMITENTE: PRUDENSTACA SOV ENG CONST LTDA., com sede nesta cidade, a R. Hipólito José da Costa nº 229 e inscrita no CGC/MF. nº 44.864.825/0001-20.- AVALISTAS:- ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, cpf. nº 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/91, residentes nesta cidade.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., ag. desta cidade.- TITULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 97/20214-2, emitida em 09.10.97.- VALOR:- R\$-90.000,00.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, objeto do registro nº 9.233 do Livro 3-I, deste cartório. Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 12.237, 20.832, 6.323 e 2.643, todas deste cartório. O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).-.-.-.

R.5/612.- Presidente Prudente, 29 de Janeiro de 1.998. EMITENTE: PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENG; CONST LTDA., com sede nesta cidade e inscrita no CGC/MF. nº 44.864.825/0001-20.- AVALISTAS:- ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, CPF. 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/81.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., ag. desta praça.- TITULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 98/20007-0, emitida em 07.01.98.- VALOR:- R\$- 72.000,00.- FORMA DE PAGAMENTO:- em 03 (três) parcelas.- JUROS:- 87,969% a.a. VENCIMENTO:- 07.04.98.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, objeto do registro nº 9.361 do Livro 3-I, deste cartório.- Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 20.832, 6.323, 12.237 e 2.643, todas deste cartório. O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).-.-.-.

Av.6/612.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 04 (quatro), acima, e sob nº 9.233 no Livro de Registro Auxiliar, em virtude de quitação dada pelo credor à devedora, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20.04.98, arquivado em cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).-.-.-.

Av.7/612.- Presidente Prudente, 24 de Abril de 1.998.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 05 (cinco), acima, e sob nº 9.361 no Livro de Registro Auxiliar, em virtude de quitação dada pelo credor à devedora, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20.04.98, arquivado neste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).-.-.-.

R.8/612.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998.- EMITENTE: PRUDENSTACA SOCIEDADE ENG CONS LTDA., com sede nesta cidade, a R. Hipólito José da Costa nº 229 e inscrita no CGC/MF. nº 44.864.825/0001-20.- AVALISTAS:- ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, cpf. nº 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/91.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade.- TITULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 98/20111-5, emitida em 15.04.98.- VALOR:- R\$- 53.500,00.- FORMA DE PAGAMENTO:- em 12 parcelas.- JUROS:- 12,68% a.a. VENCIMENTO:- 15.04.99.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, objeto do Registro nº 9.441 do Livro 3-I, deste cartório. Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 12.237 e 2.643, ambas deste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).-.-.-.

Cont. fls. 02

Registro Geral

2.º Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Presidente Prudente - Estado de São Paulo
DR. JOSÉ PAGNOZZI - OFICIAL
BEL. WALTER AFONSO - OFICIAL MAIOR

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 02 de 02

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Matrícula N.º 612

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

-612-

DATA 24 de Março de 1.999 FLS. 02
OFICIAL

Cont.
Av.9/612.- Presidente Prudente, 24 de Março de 1.999.- Fica - -
cancelada a hipoteca registrada sob nº 08 (dito) retro, em vir-
tude de autorização dada pelo credor ao devedor, nos termos do
instrumento particular, feito nesta cidade, aos 22.03.99, assi-
nado e arquivado em cartório.- O Oficial Substituto Walter Afonso
(Carlos Alberto Martins).

Av.10/612.- Presidente Prudente/SP, 1º de junho de 2.006.- Pelo
requerimento firmado pela proprietária retro qualificada, Pru-
denstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda., celebrado
nesta cidade, em 09.mai.2006, assinado, com firma reconhecida-
e acompanhado do memorial descritivo, croqui e ART nº 821020060
2625242, elaborado pela profissional, Evelize D'Antônio Teixei-
ra, em 19.abril.2006, devidamente aprovado pela Prefeitura Muni-
cipal local, através do Processo nº 8.848/2006, conforme se ve-
rifica da certidão Municipal nº 53/2006, emitida em 27.abril.06,
arquivados neste Registro Imobiliário, consta que o imóvel re-
tro matriculado foi anexado juntamente com os das matrículas nº
6.323, 12.237, 17.664 e 20.832, todas desta Serventia Registral
conforme se depreende da matrícula nº 54.965, ficando desta for-
ma encerrada a presente matrícula.- Oficial,
(Walter Afonso).

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha
que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Anderson Couto dos Santos, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi
e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de agosto de 2018

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Fed.
nº93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente
certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....30,69
ESTADO.....8,72
IPESP.....5,97
REG. CIVIL.....1,62
TRIB. JUST.....2,11
ISS.....1,62
M.Público.....1,47
TOTAL.....52,20

Selos pagos por verba

REGISTRO GERAL

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-230

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregiostropp@hotmail.com

QUAISQUER ALTERAÇÕES, RASURAS OU EMENDAS INVALIDAM ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 154879

11261-5-154801-162000-0718

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 02

MATRÍCULA Nº 6.323

DATA 23/11/98 FLS. 01-
OFICIAL

IMÓVEL:-

UM TERRENO sem benfeitorias, de forma irregular, que compreende o lote nº cinco (05), da quadra nº um (1), situado a Rua Manoel Eugênio, ex-Rua Mario Eugênio, para a qual faz frente, esquina da Rua Cinco, no bairro "Cidade Universitária", nesta cidade de Presidente Prudente, com as seguintes metragens e divisas: pela frente com a Rua Manoel Eugênio, mede dezenove (19) metros e cinquenta (50) centímetros; do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, com os lotes três (3) e quatro (4), mede vinte e dois (22) metros; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com a Rua Cinco, em quatro (04) metros e depois por uma linha diagonal, em mais vinte e dois (22) metros, com terrenos do Jardim Bongiovani; e, pelos fundos com o lote dois (2), mede nove (9) metros e cinquenta (50) centímetros, encerrando uma área de 340,00 m², mais ou menos; distando cerca de 22,00 metros da esquina com a Rua Hipólito J. Costa. A quadra acima esta compreendida entre as Ruas Manoel Eugênio, Hipólito J. Costa, Av. Saudades e Rua Cinco; cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 01917500. PROPRIETÁRIOS: LUIZ RENÉ FERREIRA CLAUZET e s/m. ESTHER GALLET CLAUZET, brasileiros, ele bancário, ela do lar, residentes em São Paulo-capital, a Rua Queluz, 70, apto. 31, CPF nº 004.546.728/53 e RG. nºs 4.202.136/Sp. e 4.202.135/Sp., respectivamente. TÍTULO AQUISITIVO: transcrita sob número 36.202, neste Registro. Presidente Prudente, 23 de novembro de 1.978. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial Maior (Walter Afonso).-

R.1-6.323 - Presidente Prudente, 23 de novembro de 1.978. TRANSMITENTES: LUIZ RENÉ FERREIRA CLAUZET, bancário, RG. 4.202.136/Sp. e s/m. ESTHER GALLET CLAUZET, do lar, RG. 4.202.135/Sp., brasileiros, residentes em São Paulo-capital, a Rua Queluz, 70, apto. 31, CPF nº 004.546.728/53. ADQUIRENTE: NELSON APARECIDO DE MORAES, brasileiro, 2º Sargento PM., casado com comunhão de bens com Maria Alice Martins de Moraes, residente nesta cidade, a Rua Gerônimo Garcia Duarte, 643, RG. nº 3.260.890/Sp. e CPF nº 168.324.508/34. ANUENTES: JUBER FONSECA e s/m. AMELIA VIEIRA FONSECA, CPF nº 013.599.598; ARNALDO NAVARRO e s/m. MARIA THEREZINHA DE ANDRADE NAVARRO, CPF nº 024.692.788/72, residentes em São Paulo-capital; e ENEAS DE OLIVEIRA MARTINS e s/m. LEONOR RAMOS MOTTA MARTINS, CPF nº 013.516.648, residentes nesta cidade, todos brasileiros e proprietários. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de fevereiro de 1.976, de notas do 3º Tabelião desta cidade, livro 126, folhas 33. VALOR: R\$ 45.120,00. CONDIÇÕES: não há. e neg. a.o.c. O escrevente habilitado (Valdivio Alves Pereira). O Oficial Maior (Walter Afonso).-

R.2/6.323.- Presidente Prudente, 08 de outubro de 1.986.- TRANSMITENTE NELSON APARECIDO DE MORAES, RG: 3.260.890-SP., cpf 168.324.508/34, policial militar, e s/mr. MARIA ALICE MARTINS DE MORAES, RG: 5.328.953-SP., professora, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Paulo Gonçalves, 121, Cidade Jardim.- ADQUIRENTES:- JOSE CARLOS TEIXEIRA, RG 4.411.207-SP., cpf 604.287.918/91, engenheiro civil, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Delinda Aparecida D'Antonio Teixeira, professora, residentes nesta cidade, na Rua Francisco Morato de Oliveira, 35, Jardim Paulista e ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, RG: 3.813.341-SP., cpf 025.393.738/87, engenheiro civil, casado sob regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Maria Fortin Cruz Ribeiro, escriturária, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Neofita Nascimento, 175.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de agosto de 1.986, de notas do 4º Tabelionato desta cidade, livro 059-E, fls. 129.- VALOR:- Cz\$-120.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há. disp. cert. neg. municipal arquivado nº 09010270at. nº.- Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 13.270-000. Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistropp@hotmail.com

Matrícula N.º 6.323

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - OFICIAL MAIOR
DR. JOSÉ PAGNOZZI - OFICIAL

Registro Geral

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-154001-163000-0718
11261-5-AA 154880

11261-5-154001-163000-0718

776A

MATRÍCULA Nº

6.323

VERSO DAS FLS Nº 01

Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
DR. JOSÉ PAGNOZZI - OFICIAL
BEL. WALTER AFONSO - OFICIAL MAIOR

cont.

4.476 de 30/12/84.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Oficial, (Walter-Afonso).....

R.3/6.323.- Presidente Prudente, 14 de dezembro de 1.988.- TRANSMITENTES:- JOSE CARLOS TEIXEIRA, RG: 4.411.207-SP., engenheiro civil, e s/mr DELINDA APARECIDA D'ANTONIO TEIXEIRA, RG: 4.893.089-SP., professora, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Neofita Nascimento, 175, cpf 604.287.918/91; ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, RG: 3.813.341-SP., engenheiro civil, e s/mr. MARIA FORIN CRUZ RIBEIRO, RG: 6.311.109-SP., do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Salles Macuco, 30, cpf do casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515-77, residentes nesta cidade, na Rua José de Salles Macuco, 30, cpf do casal 025.393.738/87.- ADQUIRENTE:- PRUDENSTACA - SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, 602, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 44.864.825/0001-20.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 08 de dezembro de 1.988, de notas do 3º Tabelionato desta cidade, livro 202 fls. 203. VALOR:- Cr\$-5.450.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há.- disp. cart. neg. municipal, art.36 lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).....

R.4/6.323.- Presidente Prudente, 16 de Outubro de 1.997. EMITENTE PRUDENSTACA SOC ENG CONST LTDA., com sede nesta cidade, a R. Hipólito José da Costa nº 229 e inscrita no CGC/MF. nº 44.864.825/0001-20.- AVALISTAS:- ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, cpf. 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/91, residentes neste cidade.- FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., ag. desta cidade.- TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 98/20214-2, emitida em 09.10.97.- VALOR:- R\$-90.000,00.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, objeto do registro nº 9.233 do Livro 3-I, deste cartório. Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 12.237, 612, 20.832 e 2.643, todas deste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).....

R.5/6.323.- Presidente Prudente, 29 de Janeiro de 1.998. EMITENTE PRUDENSTACA SOC ENG CONST LTDA., com sede nesta cidade e inscrita no CGC/MF. nº 44.864.825/0001-20.- AVALISTAS:- ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, cpf. 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/81.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., ag. desta cidade.- TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 98/20007-Q, emitida em 07.01.98.- VALOR:- R\$- 72.000,00.- FORMA DE PAGAMENTO:- em 03 (três) parcelas.- JUROS:- 87,969% a.a. VENCIMENTO:- 07.04.98.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, objeto do registro nº 9361 do Livro 3-I, deste cartório. Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 612, 20.832, 12.237 e 2.643, todas deste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).....

Av.6/6.323.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 04, (quatro), nesta matrícula e sob nº 9.233 no Livro de Registro Auxiliar, em virtude de quitação dada pelo cedor a devedora, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20.04.98, arquivado em cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).....

Av.7/6.323.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 05 (cinco), acima, e sob nº 9.361 no Livro de Registro Auxiliar, em virtude de quitação dada

cont. às fls. 02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

-6.323-

Matrícula N.º

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

MATRÍCULA N.º

-6.323-

DATA: 22 de Abril de 1.998.

FLS.

02

OFICIAL

continua...
pelo credor a devedora, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20.04.98, assinado, com firma/reconhecida e arquivado em cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).....

Av.8/6.323.- Presidente Prudente/SP, 1ª de junho de 2.006.- Pelo requerimento firmado pela proprietária retro qualificada, - Prudenstaca Soc.de Engenharia e Construções Ltda., celebrado n/cidade, aos 09.maio.2006, assinado, com firma reconhecida e acompanhado do memorial descritivo, croqui e ART nº 82102006026-25242, elaborado pela profissional, Evelize D'Antônio Teixeira em 19.abril.2006, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do Processo nº 8.848/2006, conforme se verifica da certidão municipal nº 53/2006, emitida em 27.abril.2006 arquivados neste Registro Imobiliário, consta que o imóvel retro matriculado foi anexado juntamente com os das matrículas nº 612, 12.237, 17.664 e 20.832, conforme se depreende da matrícula nº 54.965, todas desta Serventia Registral, ficando desta forma encerrada a presente matrícula.- O Oficial (Walter Afonso).....

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÊ. que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Anderson Couto dos Santos, Escrevente Autorizado, conferi, Imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de agosto de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Féd. nº93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REG. CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
ISS.....	1,62
M.Público.....	1,47
TOTAL.....	52,20

Selos pagos por verba

REGISTRO GERAL



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FED.
DO BRASIL

Matrícula N.º -12.237-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial Interino **MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior** **VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado**

MATRÍCULA N.º -12.237-

13 de março de 1.981. - 01. -

Imovel:-

UM TERRENO, de forma triangular, sem benfeitorias, que compreende os - lotes anexos nºs 1 (um) e 2 (dois) da quadra 1 (um) do bairro denomina do " Cidade Universitária ", desta cidade de Presidente Prudente, com as áreas de 475,00 e 308,00 metros quadrados, respectivamente, no total de 783,00 metros quadrados, confrontando e medindo, em sua integridade, pela frente com a rua Hipólito Jose Costa, em 49,00 metros (sendo 38,00 ms. do lote um e 11,00 ms. do lote 2); pelo lado esquerdo, - olhando da rua para o terreno, com os lotes 3 e 5, em 31,00 metros, e pelos fundos com o Jardim Dongiovani, em 58,00 metros (sendo 46,00 ms. do lote um e 12,00 ms. do lote 2), tendo a quadra, nos demais lados, a Avenida da Saudade e a rua Manoel Eugênio. Cadastros municipais nºs - 01463000 (lote 1) e 01462900 (lote 2).- **PROPRIETÁRIOS:** DR. JOSE CARLOS- TEIXEIRA, engenheiro civil, RG. 4.411.207-Sp, CREA-16.764-Dp, 6ª Região, e s/mr. DEOLINDA APARECIDA D'ANTONIO TEIXEIRA, RG.4.893.089-Sp, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua 12 de outubro, 814, CPF. 604.287.918/91, DR. ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, engenheiro civil, RG 3.813.341-Sp, CREA-16.787/DP-6ª Região, e s/mr. MARIA FORIN CRUZ RIBEIRO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Barão do Rio Branco, 816, CPF. 025.393.738/87, todos baseados sob regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77. **TÍTULO AQUISITIVO:** matrícula do sob números 5.375 e 3.592, neste registro. Presidente Prudente, 13 de Março de 1.981. O Escrevente Habilitado, (Cazaro Alves da Mata). O Oficial Interino, (Walter Afonso).-

R.1-12.237 - Presidente Prudente, 13 de Março de 1.981. **TRANSMITENTES:** DR. JOSE CARLOS TEIXEIRA, engenheiro civil, RG. 4.411.207-Sp, CREA-16.764-Dp-6ª Região, e s/mr. DEOLINDA APARECIDA D'ANTONIO TEIXEIRA, RG 4.893.089-Sp, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua 12 de Outubro nº 814, CPF. 604.287.918/91, e DR. ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, - engenheiro civil, RG. 3.813.341-Sp, CREA-16.787-Dp-6ª Região, e s/mr. MARIA FORIN CRUZ RIBEIRO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Barão do Rio Branco, 816, CPF. 025.393.738/87, todos casados sob regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515, de 26/12/77, **ADQUIRENTE:** PRUDENSTACA - SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., sediada nesta cidade à Rua Siqueira Campos, nº 602, conjunto 601, 6º andar, Edifício Associação Comercial e Industrial de P.Prudente, inscrita no CGC-MF nº 44.864.825/0001-20. **TÍTULO:** Incorporação de bens. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 06 de março de 1.981, de notas do 4º tabelião desta cidade, livro 225-E, folhas 021. **VALOR:** R\$6.740.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Disp. cert. neg. art. 44, do dec. lei 203 de 25/3 / 70, e declaração imobiliária foi emitida pelo tabelião. O Escrevente - Habilitado, (Cazaro Alves da Mata). O Oficial Interino, (Walter Afonso).-

R.2' 12.237.- Presidente Prudente, 16 de Outubro de 1.997. **EMITENTE:-** PRUDENSTACA SOC ENG CONST LTDA., com sede nesta cidade, a R. Hipólito Jose da Costa nº 229 e inscrita no CGC/MF, nº 44.864.825/0001-20.- **AVALISTAS:-** ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, cpf. nº 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. nº 604.287.918/91, residentes nesta cidade.- **FINANCIADOR:-** Banco do Brasil S/A., Ag. desta cidade.- **TÍTULO:-** Cédula de Crédito Comercial nº 97/20214-2, emitida em 09.10.97.- **VALOR:-** R\$- 90.000,00.- **OBJETO DE GARANTIA:-** em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado, objeto do registro nº 9.233 do Livro 3-I, deste cartório.- Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 612, 20.832, 5.323 e 2.643, todas deste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli)

R.3' 12.237.- Presidente Prudente, 29 de Janeiro de 1.998. **EMITENTE:-** PRUDENSTACA SOC ENG CONSTR LTDA., com sede nesta cidade e inscrita no CGC/MF, nº 44.864.825/0001-20.- **AVALISTAS:-** ANTONIO -

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047/- e-mail: segundoregistropp@hotmail.com. no verso

QUALQUER ADULTERAÇÃO PASSIVA OU ATIVA ANULA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 154882

11261-5-154001-162000-0718

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BEL. WALTER AFONSO - Oficial Inteiro

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
MÁRCIO THADÉU MARTINS - Oficial Maior

ESTADO DE SÃO PAULO
VALDIRIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MATRÍCULA Nº

-12.237-

VERSO DAS FOLHAS N.ª 01

contin...

AUGUSTO RIBEIRO, cpf. 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/81.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., ag. desta praça.- TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 98/20007-0, emitida em 07.01.98.- VALOR:- R\$- 72.000,00.- FORMA DE PAGAMENTO:- em 03 (três) parcelas.- JUROS:- 87,969% a.a.- VENCIMENTO:- 07.04.98.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cédular de 2ª grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, objeto do registro nº 9.361 do Livro 3-1, deste cartório. Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 612, 20.832, 6.723 e 2.643, todas deste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli).

Av.4/12.237.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02 (dois), nesta matrícula e sob nº 9.233 no Livro de Registro Auxiliar, em virtude de quitação dada pelo credor a devedora, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20.04.98, arquivado em cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli).

Av.5/12.237.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 03 (três), nesta matrícula e sob nº 9.361 no Livro de Registro Auxiliar, em virtude de quitação dada pelo credor a devedora, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20.04.98, arquivado em cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli).

R.6/12.237.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998. EMITENTE: PRUDENSTACA SOC ENG CONST LTDA., com sede nesta cidade à R. Hipólito José da Costa nº 229 e inscrita no CGC/MF. nº 44.864.825/0001-20.- AVALISTAS:- ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, cpf. nº 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/91.- FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., ag. desta praça.- TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 98/20111-5, emitida em 15.04.98.- VALOR:- R\$- 53.500,00.- FORMA DE PAGAMENTO:- em 12 parcelas.- JUROS:- 12,68% a.a.- VENCIMENTO:- 15.04.99.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cédular de 1ª grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, objeto do registro nº 9.441 do Livro 3-1, deste cartório.- Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 612 e 2.643, ambas deste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli).

Av.7/12.237.- Presidente Prudente, 24 de Março de 1.999.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 06 (seis) acima, em virtude de autorização dada pelo credor ao devedor, nos termos do instrumento particular, feito nesta cidade, aos 22.03.99, assinado com firma reconhecida e arquivado em cartório. O Oficial Substituto, (Carlos Alberto Martins).

Av.8/12.237.- Presidente Prudente/SP, 1ª de junho de 2.006.- Pelo requerimento firmado pela proprietária retro qualificada, Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda., celebrado aos 09.maio.2006, assinado, com firma reconhecida e acompanhado do memorial descritivo, croqui e ART nº 821020062625242, elaborada pela profissional, Evelize D'Antonio Teixeira, aos 19.04.2006 devidamente aprovado pelo processo nº 8.848/2006, conforme certidão municipal nº 53/2006, emitida aos 27.abril.2006, arquivados neste Registro Imobiliário, consta que o imóvel retro matriculado foi anexado aos das matrículas nºs 612, 6.323, 17.664 e 20.832 conforme se verifica da matrícula nº 54.965, todas desta Serventia Registral, ficando desta forma encerrada a presente matrícula.- O Oficial, (Walter Afonso).

NADA CONSTA NESTE SETOR

P.P. 27.08.18

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial	
CERTIFICO E DOU FÊ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.	
Eu, Anderson Coulo dos Santos, Escrevente Autorizado, confiro e imprimo e assino a presente certidão.	
Presidente Prudente-SP, 27 de agosto de 2018.	
PRAZO DE VALIDADE - Para fins de disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Fed. nº93.240/86, e letra "d" do item 42 da Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.	

Valor Certidão.	
OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REG. CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
ISS.....	1,62
M.Público.....	1,47
TOTAL.....	52,20

Selos pagos por verba

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 154883

11261-5-154001-162000-0718

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

C.N.S.N.º 11.261

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

78.524

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto por parte dos lotes nºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) da quadra nº 01 (um), localizados no loteamento denominado "CIDADE UNIVERSITÁRIA", e, pelos lotes nº 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e parte do lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra "C", localizados no loteamento denominado "JARDIM BONGIOVANI" nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificado como lote "01A" do loteamento denominado "JARDIM BONGIOVANI", com as seguintes medidas e confrontações: "pelá frente divide com a Avenida da Saudade, lado ímpar do logradouro, medindo 19,27 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 10 (dez) da quadra "C" do Jardim Bongiovani, medindo 15,70 metros; pelo lado/esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com parte do lote "01B" (matricula nº 78.525), medindo 15,70 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com parte do lote "01B" (matricula nº 78.525), medindo 19,27 metros; encerrando uma área de 302,54 metros quadrados, distando 23,73 metros da esquina com a Rua Hipólito José da Costa"; Cadastro Municipal nº 30.2.4.1503.00119.001.

PROPRIETÁRIA: PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.864.825/0001-20, e sediada na Rua Hipólito José da Costa, nº 229, Cidade Universitária, Presidente Prudente/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 54.965, desta Serventia Registral, em 01.06.2006. Presidente Prudente, 29 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus,

AV-01/78.524: - Prenotação nº 271.739, em data de 19/12/2017.

ABERTURA - Nos termos do requerimento feito nesta cidade em 19 de dezembro de 2017, assinado com firma reconhecida e acompanhado da certidão municipal nº 170130000318/2017, expedida em 13 de dezembro de 2017, projeto, memorial descritivo e RRT nº 0000006396778, elaborados pelo profissional habilitado, Arquiteto e Urbanista, João Luiz Zaupa, CAU/BR nº A40475-6, arquivados, foi feita a presente averbação para constar que a presente matricula teve sua abertura em virtude do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 54.965 desta Serventia Registral, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do Processo nº 38210/2017. Presidente Prudente, 29 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Anderson Couto dos Santos, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de agosto de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REG. CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
ISS.....	1,62
M.Público.....	1,47
TOTAL.....	52,20

Selos pagos por verbo

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

REPÚBLICA FI
BR

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

78.525

FOLHAS

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto por parte dos lotes nºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) da quadra nº 01 (um), localizados no loteamento denominado "CIDADE UNIVERSITÁRIA", e, pelos lotes nº 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e parte do lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra "C", localizados no loteamento denominado "JARDIM BONGIOVANI" nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificado como lote "01B" do loteamento denominado "JARDIM BONGIOVANI", com as seguintes medidas e confrontações: "pela frente divide com a Avenida da Saudade, lado ímpar do logradouro, medindo 23,73 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel em três direções, medindo 15,70 metros e 19,27 metros, confrontando com o lote "01A" (matricula nº 78.524) e medindo 38,50 metros, confrontando com parte do lote nº 10 (dez) e 23 (vinte e três) da quadra "C" do Jardim Bongiovani; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Rua Hipólito José da Costa, com a qual faz esquina, medindo 49,00 metros; e, finalmente pelos fundos, medindo 31,00 metros confrontando com os lote nºs "01C" (matricula nº 78.526), "01D" (matricula nº 78.527) e "01E" (matricula nº 78.528); e medindo 19,20 metros confrontando com o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C" do Jardim Bongiovani; encerrando uma área de 2.099,12 metros quadrados"; Cadastro Municipal nº 30.2.4.1503.00191.001.

PROPRIETÁRIA: PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.864.825/0001-20, e sediada na Rua Hipólito José da Costa, nº 229, Cidade Universitária, Presidente Prudente/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 54.965, desta Serventia Registral, em 01.06.2006. Presidente Prudente, 29 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus,

AV-01/78.525: - Prenotação nº 271.739, em data de 19/12/2017.

ABERTURA - Nos termos do requerimento feito nesta cidade em 19 de dezembro de 2017, assinado com firma reconhecida e acompanhado da certidão municipal nº 170130000318/2017, expedida em 13 de dezembro de 2017, projeto, memorial descritivo e RRT nº 0000006396778, elaborados pelo profissional habilitado, Arquiteto e Urbanista, João Luiz Zaupa, CAU/BR nº A40475-6, arquivados, foi feita a presente averbação para constar que a presente matricula teve sua abertura em virtude do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 54.965 desta Serventia Registral, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do Processo nº 38210/2017. Presidente Prudente, 29 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.016/79.

Eu, Anderson Couto dos Santos, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de agosto de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....30,69
ESTADO.....8,72
IPESP.....5,97
REG. CIVIL.....1,62
TRIB. JUST.....2,11
ISS.....1,62
M.Público.....1,47
TOTAL.....52,20

Selos pagos por verba

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

-54.965-

DATA 19 de junho de 2006.-

FLS.

-01-

OFICIAL

IMÓVEL:-

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelos lotes nº 01 (um), nº 02 (dois), nº 03 (três), nº 04 (quatro) e nº 05 (cinco) da quadra nº 01 (um), localizados no loteamento denominado "CIDADE UNIVERSITÁRIA" e, pelos lotes nº 11 (onze), 12 (doze), nº 13 (treze) e parte do lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra "C" (cê), localizados no loteamento denominado "JARDIM BONGIOVANI", situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas perimetrais e confrontações:- "Inicia-se no marco nº 01, localizado na confluência da Avenida da Saudade com a Rua Hipólito José da Costa e seguindo a direção da Rua Hipólito José da Costa, percorrendo a distância de 71,00 metros até o marco nº 02, confrontando do lado esquerdo com a Rua Hipólito José da Costa e à direita com os lotes nº 01 (um), nº 02 (dois), nº 03 (três) e nº 04 (quatro), localizados na quadra nº 01 (um) do loteamento denominado Cidade Universitária, virando a Rua Manoel Eugênio e seguindo a mesma em direção da referida rua e percorrendo a distância de 41,50 metros até o marco nº 03, confrontando à esquerda com a Rua Manoel Eugênio e à esquerda com os lotes nº 04 (quatro) e nº 05 (cinco) da quadra nº 01 (um) do loteamento denominado Cidade Universitária; sofrendo um ângulo de 90º e à distância de 4,00 metros até o marco nº 04, confrontando à esquerda com o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C" (cê) do loteamento denominado Jardim Bongiovani, e à direita com o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 01 (um) do loteamento denominado Cidade Universitária; com um ângulo de 32º e a uma distância de 22,00 metros até o marco nº 05, confrontando à esquerda com o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C" (cê) do loteamento denominado Jardim Bongiovani e do lado direito com o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 01 (um) do loteamento denominado Cidade Universitária; agora, formando um ângulo de 121º e à distância de 19,20 metros até o marco nº 06, confrontando à esquerda com o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C" (cê) do loteamento denominado Jardim Bongiovani, e à direita com o remanescente do lote nº 24A (vinte e quatro-a); com o ângulo de 101º e a distância de 54,20 metros até o marco nº 07 confrontando com o lote nº 23 (vinte e três) e lote nº 10 (dez) da quadra "C" (cê) do loteamento denominado Jardim Bongiovani e do lado direito com os lotes nº 24-A (vinte e quatro-a) e nº 11 (onze) da quadra "C" (cê); e, finalizando, seguindo a Avenida da Saudade à distância de 43,00 metros até o marco nº 01, ponto inicial desta descrição."; fechando assim uma área com 3.254,62 metros quadrados de terreno; este imóvel encontra-se cadastrado sob nº 30.2.4.1503.00196.0101 pela Prefeitura Municipal local. PROPRIETÁRIA:- PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 44.864.825/0001-20 e sediada nesta cidade e comarca, na Rua Hipólito José da Costa, nº 229, Cidade Universitária.- TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob os nº 03, 03, 01, 02 e 02 nas Matrículas nº 612, 6.323, 12.237, 17.664 e 20.832, nesta Serventia Registral, aos 29.04.1981, 14.12.1988, 13.03.1981, 14.12.1988 e 14.12.1988, respectivamente.- Presidente Prudente/SP, 19 de junho de 2006.- O Oficial, (Walter Afonso).....

Av. 01/54.965.- Presidente Prudente/SP, 19 de junho de 2006.-/-
Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel acima matriculado teve a sua origem através da fusão dos imóveis objeto das matrículas nº 612, 6.323, 12.237, 17.664 e 20.832, todas desta Registro Imobiliário. 0 Oficial, (Walter Afonso).....

cont. verso.

MATRÍCULA Nº 54.965

VERSO DAS FOLHAS Nº 01

Cont..

A.V-02/54.965: - Prenotação nº 271.739 em data de 19/12/2017.

DESMEMBRAMENTO - Nos termos do requerimento feito nesta cidade em 19 de dezembro de 2017, assinado com firma reconhecida e acompanhado da certidão municipal nº 170130000318/2017, expedida em 13 de dezembro de 2017, projeto, memorial descritivo e RRT nº 0000006396778, elaborados pelo profissional habilitado, Arquiteto e Urbanista, João Luiz Zaupa, CAU/BR nº A40475-6, arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para constar que foi aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do Processo nº 38210/2017 o desmembramento do imóvel retro matriculado em 05 (cinco) áreas menores, conforme se verificam das matrículas nºs 78.524 a 78.528, todas deste cartório, ficando desta forma encerrada a presente matrícula. Presidente Prudente, 29 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Anderson Coulo dos Santos, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de agosto de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REG. CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
ISS.....	1,62
M.Público.....	1,47
TOTAL.....	52,20

Selos pagos por verba

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

17.664

Matrícula N.º

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

BEL. WALTER AFONSO - Oficial Interno

MATRÍCULA N.º

17.664

17/maio/1.983

FLS.

01

IMÓVEL

UM TERRENO sem benfeitorias, e que compreende os lotes anexos nºs. 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e parte do lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra "C" do loteamento do "JARDIM BONGIOVANI", nesta cidade de Presidente Prudente, dividindo e medindo em sua integridade, por serem anexos, pela frente com a Avenida da Saudade, em 43,00 (quarenta e três) metros; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com os lotes nºs 10 e 23, em 54,20 ms (cinquenta e quatro metros e vinte centímetros) pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com terrenos do bairro Cidade Universitária, em 61,90 ms (sessenta e um metros e noventa centímetros); e, finalmente nos fundos com o lote nº 24, em 20,00 (vinte) metros; encerrando uma área de 1.647,62 metros quadrados. (cadastros municipais números 00198400, 00198500 e 00198600). PROPRIETÁRIOS: BERNARDO BONGIOVANI, RG. 3.782.016-SP., e s/mr. ELSE VINCOLETTO BONGIOVANI, RG. 3.774.861-SP., brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Reverendo Coriolano, nº 560, possuidores do CPF. nº 013.554.658-34. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 27.348, neste registro, Presidente Prudente, 17 de maio de 1.983. A escrevente habilitada Leonilda Alves da Costa. O Oficial - Walter Afonso.

R.1-17.664 - Presidente Prudente, 17 de maio de 1.983. TRANSMITENTES: - bernardo, digo, BERNARDO BONGIOVANI e s/mr. ELSE VINCOLETTO BONGIOVANI, acima qualificados. ADQUIRENTES: ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, RG. 3.813.341 SP., CPF. 025.393.738-87, casado com Maria Forin Cruz Ribeiro, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a lei 6515, residentes e domiciliado nesta cidade, a rua Barão do Rio Branco nº 816; JOSÉ CARLOS TEIXEIRA, RG. 4.411.207-SP., CPF. 604.287.918-91, casado com Deolinda Aparecida D'Antonio Teixeira, (sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6515, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Siqueira Campos nº 602, todos brasileiros. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de março de 1.983, de notas do 3º tabelião desta cidade, livro 169, fls. 097. VALOR: R\$ 2.471.430,00. VALOR VENAL: R\$ 3.034.752,00. CONDIÇÕES: não há. Disp. cert. neg. art. 44 do dec. lei 203 de 25/03/70. Declaração imobiliária emitida pelo tabelião. A escrevente habilitada Leonilda Alves da Costa. O Oficial Walter Afonso.

R.2/17.664.- Presidente Prudente, 14 de dezembro de 1.988.- TRANSMITENTES:- JOSE CARLOS TEIXEIRA, RG: 4.411.207-SP., engenheiro civil, e s/mr DELINDA APARECIDA D'ANTONIO TEIXEIRA, RG: 4.893.089-SP., professora, - casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Neofita Nascimento, 175, cpf do casal 604.287.918/91; ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, RG: 3.813.341-SP., engenheiro civil, e s/mr. MARIA FORIN CRUZ RIBEIRO, RG: 6.311.109-SP., do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Jose de Salles Macuco, 30, cpf do casal 025.393.738/87. - ADQUIRENTE:- PRUDENSTACA - SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, 602, devidamente inscrita no CGCMF sob o numero 44.864.825/0001-20.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- escritura de 08 de dezembro de 1.988, de notas do 3º tabelionato desta cidade, livro 202, fls. 201. VALOR:- Cz\$ 14.400.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há.- disp. cert. neg. municipal, art. 36 da lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, Antonio Sergio Nespoli, O Escrevente Autorizado, Valdivio Alves Pereira.

Av.3/17.664.- Presidente Prudente/SP, 12 de junho de 2.006.- Pelo requerimento firmado pela proprietária acima qualificada, Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda., celebrado em/n/cidade, aos 09.maio.2006, assinado, com firma reconhecida e acompanhado do memorial descritivo, croqui e ART nº 8210200602625242, elaborada pela profissional, Evelize D'Antônio Teixeira, em 19.abril.2006, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Av. Manoel Goncalves 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistrop@hotmail.com verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

154884

11261-5-AA

11261-5-154001-162000-0718

MATRÍCULA N.º

-17.664-

VERSO DAS FOLHAS Nº 01 (um).--

cont....

cal, através do Processo nº 8.848/2006, conforme se verifica da certidão municipal nº 53/2006, emitida em 27 abril.2006, arquivada neste Registro Imobiliário, consta que o imóvel retro matriculado foi anexado juntamente com os das matrículas nº 612, 6.323, 12.237 e 20.832, conforme se depreende da matrícula nº 54.965, todas desta Serventia Registral, ficando desta forma encerrada a presente matrícula,- O Oficial, *[Assinatura]*
(Walter Afonso).....

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Anderson Couto dos Santos, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de agosto de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Fed. nº93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....30,69
ESTADO.....8,72
IPESP.....5,97
REG. CIVIL.....1,62
TRIB. JUST.....2,11
ISS.....1,62
M.Público.....1,47
TOTAL.....52,20

Selos pagos por verba

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial Interino

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

VALDIVÍO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

MATRÍCULA N.º

-20.832-

DATA
05 de dezembro de 1.984

FLS.

01

OFICIAL

Imóvel:-

UM TERRENO sem benfeitorias, sob nº 3 (três) da quadra 01 (hum) medindo 11,00 ms. de frente, por 22,00 ms. de frente aos fundos, ou sejam 242,00 ms², situado no bairro denominado " CIDADE UNIVERSITÁRIA ", nesta cidade de Presidente Prudente, confrontando pela frente com a rua Hipólito José da Costa, pelo lado direito, olhando de rua para o terreno com o lote 02; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 04; e pelos fundos com o lote 05. Cadastro municipal nº 01462800 PROPRIETÁRIOS:- RICARDO POPPI, RG.6.663.893-Sp, cpf. 488.072.068-20, e s/mr. IRACEMA BATISTA POPI, TE.19.882, 167ª ZE-Reg. Feijó-Sp, brasileiros, lavradores, residentes no Sítio Santa Rosa, município de Anhumas - SP. TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob número 21.229, neste registro. Presidente Prudente, 05 de dezembro de 1.984. O Escrevente Habilitado..... (Lazaro Alves da Mata). O Oficial..... (Walter Afonso).....

R.1-20.832.- Presidente Prudente, 05 de dezembro de 1.984.- TRANSMITENTES:- RICARDO POPPI e s/m. IRACEMA BATISTA POPI, acima qualificados. - ADQUIRENTES:- JOSE CARLOS TEIXEIRA, RG.4.411.207-Sp, cpf. 604.287.918-91, engenheiro civil, casado sob regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Deolinda Antonia D'Antonio Teixeira, RG.4.893.089-Sp do lar, brasileiros, residentes nesta cidade a Rua Francisco Morato de Oliveira nº 36, J. Paulista e ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, RG.3.813.341-Sp CPF. 025.393.738/87, engenheiro civil, casado sob regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com Maria Forin Cruz Ribeiro, do lar, - brasileiros, residentes na cidade a R. Neofita Nascimento nº 175. TÍTULO Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de novembro de 1.984, de notas do 4º tabelião d/cidade, livro 49-E, fls. 123. VALOR:- R\$ 1.300.000.- CONDIÇÕES:- Não há, disp. cert. neg. art. 44, do dec. lei 203 de 25/3/70. O Escrevente Habilitado..... (Lazaro Alves da Mata). O Oficial..... (Walter Afonso).....

R.2/20.832.- Presidente Prudente, 14 de dezembro de 1.988.- TRANSMITENTES:- JOSE CARLOS TEIXEIRA, RG: 4.411.207-SP., engenheiro civil, e s/mr. DELINDA APARECIDA D'ANTONIO TEIXEIRA, RG: 4.893.089-SP., professora, - casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Neofita Nascimento, 175, cpf do casal 604.287.918/91; ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, RG: 3.813.341-SP., engenheiro civil, - e s/mr. MARIA FORIN CRUZ RIBEIRO, RG: 6.311.109-SP., do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua José de Salles Macuco, 30, cpf do casal 025.393.738/87.- ADQUIRENTE:- PRUDENSTACA - SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, 602, devidamente inscrita no CGCMF sob o número 44.864.825/0001-20.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 08 de dezembro de 1.988, de notas do 3º tabelião desta cidade, livro 202, fls. 203.- VALOR:- Cz\$ 550.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há.- disp. cert. neg. municipal, art. 36 da lei 4.476/84.- O Escrevente Habilitado, (Antonio Sergio Nespoli), O Escrevente Autorizado, (Valdivio Alves Pereira).....

R.3/20.832.- Presidente Prudente, 16 de Outubro de 1.997.- EMITENTE:- PRUDENSTACA SOC ENG CONST LTDA., com sede nesta cidade, a R. Hipólito José da Costa nº 229 e inscrita no CGC/MF. nº 44.864.825/0001-20.- AVALISTAS:- ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, cpf. nº 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/91, residentes nesta cidade.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., ag. desta cidade.- TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 97/20214-2, emitida em 09.10.97.- VALOR:- R\$ 90.000,00.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cédula de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado, objeto do registro nº 9.233 do Livro 3-1, deste cartório. Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 12.237, 611, 6.323 e 2.643, todas deste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sergio Nespoli).....

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistrop@hotmaib.com. no verso

Matrícula N.º -20.832-

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior
VALDIVIO ALVES PEREIRA - Recrevente Autorizado

REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 154885

11261-5-154001-162000-0718

MATRÍCULA N.º

-20.832-

VERSO DAS FOLHAS N.º 01

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS —

BRL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

VACATTO ALVES PEREIRA - Recebevente Autoriz

contin...
 R.4/20.832.- Presidente Prudente, 29 de Janeiro de 1.998. EMITENTE:- PRUDENSTACA SOC ENG CONST LTDA., com sede nesta cidade e inscrita no CGC/MF. nº 44.864.825/0001-20.- AVALISTAS:- ANTONIO AUGUSTO RIBEIRO, cpf. 025.393.738/87 e JOSE CARLOS TEIXEIRA, cpf. 604.287.918/81.- FINANCIADOR:- Banco do Brasil S/A., ag. desta cidade.- TITULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 98/20007-0, emitida em 07.01.98.- VALOR:- R\$- 72.000,00.- FORMA DE PAGAMENTO:- em 03 (três) parcelas.- JUROS:- 87,969% a.a. VENCIMENTO:- 07.04.98.- OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cedular de 2ª grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel retro matriculado, objeto do registro nº 9.361 do Livro 3-I, desta cartório. Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 612, 12.237, 6.325 e 2.643, todas deste cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli).....

Av.5/20.832.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 03 (três), nesta matrícula e sob nº 9.233 no Livro de Registro Auxiliar, em virtude de quitação dada pelo credor a devedora, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20.04.98, arquivado em cartório.- O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli).....

Av.6/20.832.- Presidente Prudente, 22 de Abril de 1.998.- Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 04 (quatro), nesta matrícula e sob nº 9.361 no Livro de Registro Auxiliar, em virtude de quitação dada pelo credor a devedora, nos termos do instrumento particular feito nesta cidade em 20.04.98, arquivado em cartório. O Oficial Substituto, (Antonio Sérgio Nespoli).....

Av.7/20.832.- Presidente Prudente/SP, 19 de junho de 2.006.- Pelo requerimento firmado pela proprietária retro qualificada, Prudenstaca Sociedade de Engenharia e Construções Ltda., celebrado na/cidade, aos 09.maio.2006, assinado, com firma reconhecida e acompanhado do memorial descritivo, croqui e ART nº 8210200602625242, elaborada pela profissional, Evelize D'Antônio Teixeira, em 19.abril.2006, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do processo nº 8.848/2006, conforme se verifica da certidão municipal nº 53/2006, emitida em 27.abril.2006, arquivada neste Registro Imobiliário, consta que o imóvel retro matriculado foi anexado juntamente com os das matrículas nº 612, 6.323, 12.237 e 17.664, conforme se depreende da matrícula nº 54.965, todas desta Serventia Registral, ficando desta forma encerrada a presente matrícula.- O Oficial, (Walter Afonso).....

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
 Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Anderson Couto dos Santos, Escrevente Autorizado, Conferi, Imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 27 de agosto de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art.1º do Dec.Fed. nº93.240/86, e letra "a" do item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Cêntão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REG. CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
ISS.....	1,62
M.Público.....	1,47
TOTAL.....	62,20

Setos pagos por verba

2º

Oficial de Registro de Imóveis de Presidente Prudente
Av. Manoel Goulart, 406 - Centro - Presidente Prudente - SP
CNPJ: 51.393.528/0001-09 - Telefone: (18) 3222-7047
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

Protocolo Nº 277261

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá conectar esta serventia dia **17/09/2018**, para se inteirar de eventuais exigências.

Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em **29/09/2018**.

Data do Protocolo.: 30/08/2018 16:07:00

Título/Documento.: Escritura Pública

Apresentante.....: 4º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE PRESIDENTE PRUDENTE

Telefone.....: 1832226700

Contato.....: 4º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE PRESIDENTE PRUDENTE - Telefone: - E-mail:

Adquirente.....: EDL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI

Transmitente.....: PRUDENSTACA SOCIEDADE DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Depósito Prévio.: R\$7020,00

Não existindo exigências, estará o título à disposição do apresentante devidamente registrado em **29/09/2018**.

Para consulta do andamento do título acesse www.registradores.org.br

O TÍTULO SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO

******* EXPEDIENTE: 09:00 ÀS 16:00 HS *******