



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

Folha 01 de 01.

MATRÍCULA Nº -52.044-

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL: WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

MATRÍCULA Nº

-52.044-

DATA

25 de Maio de 2.004

FLS

01

OFICIAL

-IMÓVEL:-

UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, identificada como - ÁREA "B", situada à Avenida Manoel Goulart, esquina com a Rua Maria Aparecida, composta pelos lotes anexos nºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco), da quadra nº 02 (dois) situado na "VILA SANTA HELENA", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 44,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, ou sejam, 2.420,00 m²., dividindo e confrontando pela frente com a citada avenida Manoel Goulart, lado par; pelo lado direito, olhando da rua para o imóvel, divide com a citada rua Maria Aparecida; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com propriedade de José Alan Fernandes e Renê Rossi Fernandes (área A) e finalmente pelos fundos divide com os lotes 07, 11 e 12; Cadastro Municipal nº 26.4.4.0815.0030 5.01.- PROPRIETÁRIOS:- JOSE MIRANDOLA FILHO, RG. 6.756.131-SP e CPF. 725.240.908/25, comerciante e s/mr. MARLENE MARIOTTO MIRANDOLA, RG. 8.759.243-SP e CPF. 847.173.198/34, do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a.R. Conceição Lima-Silva nº 141, Central Park Residence; JOSE ALAN FERNANDES, RG. 3.665.264-SP e CPF. 516.585.348/91, pecuarista, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, a.R. Mario Moretti nº 516, Jd. Morumbi; e RENE ROSSI FERNANDES, RG. 8.856.197-SP e CPF. 970.293.788/49 - pecuarista e s/mr. CLÁUDIA SANTOS FERNANDES, RG. 14.480.459-SP e CPF. 069.791.938/21, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a.R. Jose de Salas Macuco nº 110, Jd. Morumbi todos brasileiros.- TÍTULO AQUISITIVO:- matriculado sob número - 51.872, neste cartório, em 06.04.04.- Presidente Prudente, 25 de Maio de 2.004.- O Oficial, (Walter Afonso).-----

R.1/52.044.- Presidente Prudente, 25 de Maio de 2.004.- Pela Escritura de Divisão Amigável lavrada em 12 de Abril de 2.004, de notas do 1º Tabelião desta cidade, digo, da cidade e comarca de Regente Feijó-SP, Livro 074, fls. 391/396, arquivada em cartório foi feito o presente registro para ficar constando que o imóvel acima matriculado foi objeto de divisão amigável, o qual ficou pertencendo exclusivamente ao casal acima qualificado, Srs. JOSE MIRANDOLA FILHO e s/mr. MARLENE MARIOTTO MIRANDOLA, tendo sido estimado em R\$ 406.000,00 para efeito do presente registro. O Oficial, (Walter Afonso).-----

Av.2/52.044.- Presidente Prudente/SP, 14 de março de 2.006.- No terreno acima matriculado foi construído no exercício de 1.964, - Um Prédio Comercial de Alvenaria com área de 1.557,51 (Um mil, quinhentos e cinquenta e sete, cinquenta e um) metros quadrados de construção, que do emplantamento municipal recebeu o nº 1.550, da Avenida Manoel Goulart; tendo sido cadastrado sob nº 26.4.081 5.00305.001, conforme se depreende da certidão municipal nº 8.707.814, expedida Pela Prefeitura Municipal local, em 09.09.2005 e das certidões negativas de Débito do INSS nºs. 08032005 e 0130820 06, expedidas nesta cidade e arquivadas neste Registro Imobiliário; tendo sido referida construção estimada em R\$ 1.450.041,80 para efeito dessa averbação.- O Oficial, (Walter Afonso).-----

R.3/52.044.- Presidente Prudente/SP, 14 de março de 2.006.- Pelo Instrumento Particular de Re-Ratificação e Alteração de Contrato Social, celebrado nesta cidade, aos 15 de agosto de 2.005, assinado pelas partes, testemunhas e advogado e registrado na Junta Comercial e Empresarial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº -7 218.397/05-7, em 23.08.2005, arquivado nesta Serventia Registral consta que os proprietários supra qualificados, JOSE MIRANDOLA - cont.no verso...

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5-AA 156559

11261-5-154001-162000-0718



Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270

Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregistrop@hotmaill.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº

- 52.044 -

VERSO DAS FOLHAS Nº 01 (um).-

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL: WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

continuação
FILHO e s/mr. MARLENE MARIOTTO MIRANDOLA, outorgaram o imóvel re-
tro matriculado, pelo valor de R\$ 906.763,00 para integralização
do capital social da JML ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., pessoa
jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 07.326.851/-
0001-78, sediada nesta cidade, digo na cidade de Tarabai/SP, na
Rodovia Assis Chateaubriand, Km 484,5; demais condições constam
do título.- O Oficial *[assinatura]*
(Walter Afonso).....

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - OficialCERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha
que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.Eu, Sérgio Augusto de Souza Brandani, Escrevente, conferi, Imprimi
e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 12 de setembro de 2018.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed.
nº 93/240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente
certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	30,69
ESTADO.....	8,72
IPESP.....	5,97
REG. CIVIL.....	1,62
TRIB. JUST.....	2,11
ISS.....	1,62
M.Público.....	1,47
TOTAL.....	52,20

Selos pagos por verba

