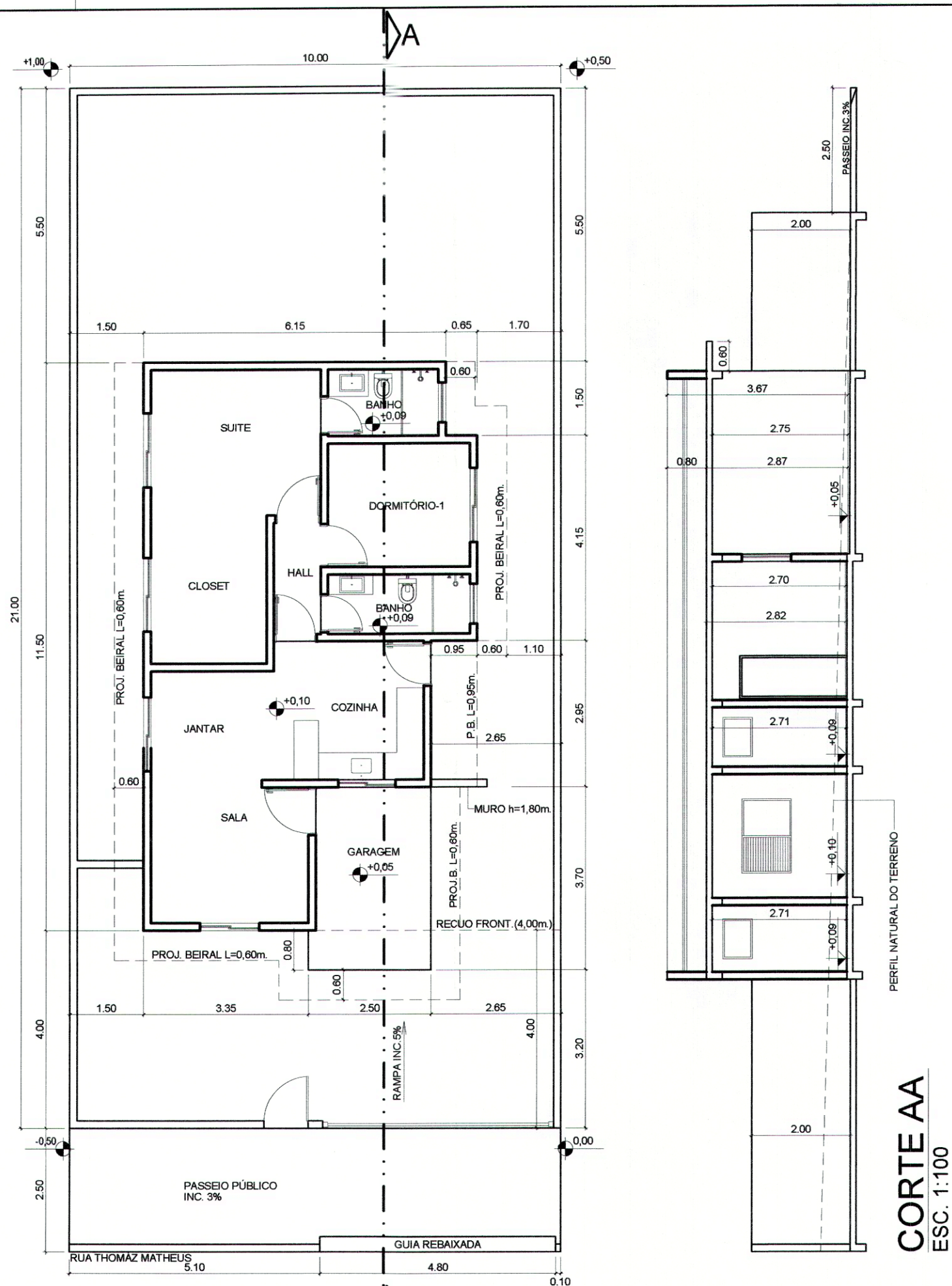




PLANTA BAIXA
ESC. 1:100

OBS-1: AS DIMENSÕES DAS ESQUADRIAS OBEDECERÃO AS LEGISLAÇÕES VIGENTES.

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA
ÚNICA

PROJETO:
CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR

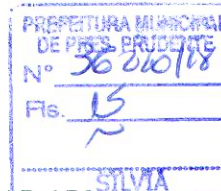
PROPRIETÁRIO:
LUCAS FERNANDO PONTALTI KRASUCKI

ENDEREÇO:
AV. WASHINGTON LUIZ, Nº948, APTO.-05, CENTRO, CEP-19015-150

LOCAL DA OBRA:
RUA THOMÁZ MATHEUS, Nº698, LOTE-07, QUADRA-"B", CEP-19035-464

BAIRRO:
JARDIM ITACARÉ

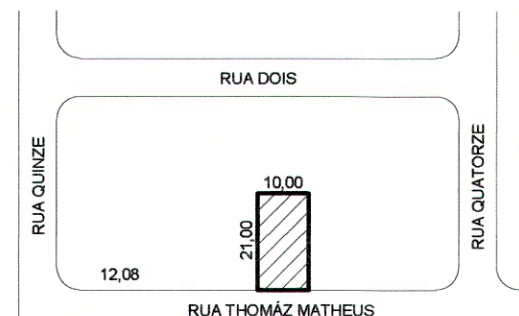
CIDADE:
PRESIDENTE PRUDENTE-SP



ATENÇÃO
(REF. CAD-31.1.17/12.75.1)
(CAD-1751318001) 2,80m
• DEVERÁ OBTER A HABILITAÇÃO DE ENGENHEIRO CIVIL
• ESTACIONAMENTO PROPRIO EM VISTA
• CALÇADA LIVRE DE RAÍFAS E DEGRADIOS
• REBAIXAMENTO DE GUIA FRONTAL NO MÁXIMO 50%

ESCALAS INDICADAS

LOCALIZAÇÃO



Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura no direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO
LUCAS FERNANDO P. KRASUCKI
CPF-338.867.388-84

DECLARO QUE:

- 1 - Para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que este projeto foi elaborado com observância à legislação edilícia vigente em especial às leis nº 152/08 e 153/08;
- 2 - A obra será executada de acordo com o projeto aprovado pela PMPP e somente após a aprovação dos projetos complementares junto às empresas concessionárias e órgãos de serviços públicos, quando necessário;
- 3 - Qualquer alteração ao projeto deverá ser imediatamente comunicada a PMPP.

ZONEAMENTO ZR-2

ÁREAS

TERRENO	210,00m ²
A CONSTRUIR:	
PRINCIPAL	64,86m ²
GARAGEM	8,81m ²
TOTAL GERAL	73,67m ²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ...	0,35
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO TOTAL	35,08%

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
MARTINHO KRASUCKI NETO
ENG. CIVIL CREA- 5061178001-SP
CADASTRO DE ATIVIDADE PROFISSIONAL 79370

ART-28027230181365004

Município de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
APROVADO
Paço Municipal Florivaldo Leal, 15/01/19
MARCIO ANTONIO COSTANZI
Engenheiro Civil - Cad. 24.629-8

Município de Presidente Prudente
Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Habitação
DEFERIDO
Paço Municipal Florivaldo Leal, 15/01/19
LUIZ ABEL GOMES BRONDI
Secretário Municipal de Planejamento, Desenv. Urbano e Habitação