



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 61.597 FICHA Nº 01 EM 30 DE Julho DE 20 18

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto pelo LOTE Nº 07 (sete) da QUADRA "B" do loteamento denominado "JARDIM ITACARÉ" situado nesta cidade e comarca de PRESIDENTE PRUDENTE/SP., com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a RUA THOMAZ MATHEUS, localizado lado "par" do logradouro, por onde mede 10,00 (dez) metros; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 06 (seis), por onde mede 21,00 (vinte e um) metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 08 (oito), por onde mede 21,00 (vinte e um) metros; e, finalmente pelos fundos, divide com o Lote nº 21 (vinte e um), por onde mede 10,00 (dez) metros; encerrando uma área de 210,00 mts² (duzentos e dez metros quadrados), distando 12,08 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua 15 (quinze).- Cadastro Municipal nº 1-75131600 1.- Ref.Cad.31.1.1.1712.75.1.-/

Proprietária:- ACESSO DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF.17.579.727/0001-78, com sede na Rua Pioneiro José Lorencete, nº 400, no Jardim Bongiovani nesta cidade.-/

N.Registro Anterior:- R-4 (Loteamento) da M-53.098-Lº2 em 29.10.2013 deste registro.-/

Matricula feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

AV-1 da M-61.597-Lº2 em 30/07/18-PROT.164.646 -30/07/18-ABERTURA/MATRÍCULA-

Por requerimento firmado nesta cidade aos 23 de Julho de 2.018, por Acesso - Desenvolvimento Urbano Ltda., representada por Denise Salmazzo Alves, cpf.04 6.950.878-71, com a firma reconhecida, e da Certidão Municipal, arquivada - neste registro, foi requerido nos termos do item 44 letra "c" cap.XX do prov. 58/89 da C.G.J.-SP., a ABERTURA DE MATRÍCULA do imóvel acima matriculado, - adquirido pelo título aquisitivo acima mencionado.-/

Averbação feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Rui Barbosa, 496 - Presidente Prudente - SP. Bel. Levy Mário Celestino OFICIAL Bel. Yoshihiro Tomiyoshi Bel. Fernando Delfim Celestino OFICIAIS SUBSTITUTOS

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Bel. Levy Mário Celestino CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÕES CERTIFICO para fins de inciso IV do art.1º do Dec.n. 93.240/86, que a reprodução da presente matricula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do art.19 da Lei n. 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos expressamente lançados na aludida matricula, inclusive com referência as alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Valor cobrado pela certidão Oficial = R\$ 30,69 Estudo = R\$ 8,72 Imp. = R\$ 5,97 Reg. Civil = R\$ 1,62 Trib. Just. = R\$ 2,11 Min. Pú. = R\$ 1,47 ISSQN = R\$ 1,53 Total = R\$ 52,11 P. Prudente-SP. 30 JUL 2018 O Oficial Bel. Levy Mário Celestino

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Presidente Prudente - SP

MATRÍCULA Nº 11108-8 - AA 121972



