

MATRÍCULA Nº

-51.293-

DATA

02 de Setembro de 2.003

FLS.

01

OFICIAL

-IMÓVEL:-

UM IMÓVEL RURAL, com a área de 2,50 alqueires, ou sejam, 6,05 ha situado na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste distrito, município e comarca de Presidente Prudente, denominado "CHÁCARA SANTA ROSA", dividindo e confrontando em sua integridade, pela cabeceira com Manoel Espinhosa; de um lado divide com propriedade de Angelino Delaqua; de outro lado divide com propriedade de Lourenço de Tal e finalmente pelos fundos divide com João Batista Alves ou sucessores; imóvel esse cadastrado pelo INCRA sob número-6261800055253.- área total 6,0; módulo rural 0,0; nº de módulos rurais 0,0; módulo fiscal 22,0; nº de mod. fiscais 0,27; fração mínima de parcelamento 0,0.- PROPRIETÁRIOS:- Drs. ADAUTO PERETTI e BENEDICTO APARECIDO PEREIRA DO LAGO, brasileiros, casados, advogados, residentes nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO.- Transcrito sob nº 27.579, neste Oficial, em 11.11.69, Presidente Prudente, 02 de Setembro de 2003. O Oficial (Walter Afonso).

Av.1/51.293.- Presidente Prudente, 02 de Setembro de 2.003.- Sobre o imóvel acima matriculado existe registrado sob nº 9.748 no Livro 4-E, de Registros Diversos, deste cartório, uma Servidão Convencional em favor da Companhia Elétrica Caiua.- O Oficial, (Walter Afonso).

Av.2/51.293.- Presidente Prudente, 02 de Setembro de 2.003.- O proprietário acima, Dr. ADAUTO PERETTI, RG. 26 221981-Min. da Guerra, e CPF. 013.500.488/87, foi casado com a Sra. MARIA AMÉLIA DO CARMO TECCHIO PERETTI, brasileira, do lar, RG. 1.608.610-SP e CPF. 970.952.738/04, pelo regime de comunhão de bens, cuja cerimônia realizou-se aos 19 de Dezembro de 1.955, conforme cópia da certidão expedida pelo Registro Civil local, arquivada em cartório.- O Oficial (Walter Afonso).

R.3/51.293.- Presidente Prudente, 02 de Setembro de 2.003.- Pelo Formal de Partilha passado aos 04 de Novembro de 2.002, pelo Dr. Eduardo Machado Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Dourados-MS, nos Autos de Arrolamento (Feito número 002,98.002642-3) dos bens deixados pelo falecimento do Dr. Adauto Peretti, ocorrido em 22.04.98, consta que por Sentença datada de 28 de Maio de 2.002, transitada em julgado, foi homologada a Partilha sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel acima matriculado em favor da viúva, Sra. MARIA AMÉLIA DO CARMO TECCHIO PERETTI, brasileira, professora aposentada, RG. 1.608.610-SP e CPF. 970.952.738/04, residente e domiciliada em Dourados-MS à Rua Major Capile nº 1.804, a qual foi atribuído o valor de R\$ 10.000,00 para efeito do presente registro.- O Oficial, (Walter Afonso).

Av.4/51.293.- Presidente Prudente, 13 de Outubro de 2.003.- Proceda-se a presente averbação para ficar constando que em verificação ao Formal de Partilha registrado sob nº 03 (três), acima, a parte ideal ali inventariada, correspondente a 50% do imóvel, foi havida, na realidade, pelos sucessores, da seguinte forma:- 25% a viúva meeira, Sra. MARIA AMÉLIA DO CARMO TECCHIO PERETTI, já qualificada; e 25% ao herdeiro filho, Sr. ADAUTO PERETTI FILHO, RG. 8.411.331-SP e CPF. 078.004.238/75, engenheiro civil, casado pelo regime de separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Suzete Motta Peretti, RG. 282.868-MS e CPF. 337.626.271/34, médica, brasileiros, residentes nesta cidade, a Rua Joaquim Nabuco nº 142, sendo feita a presente averbação para todos os fins de direito. O Oficial (Walter Afonso).

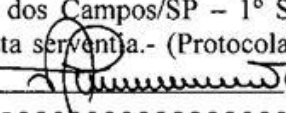
cont. verso-

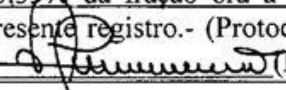
MATRÍCULA Nº

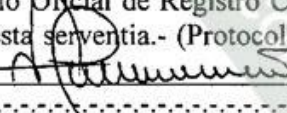
-51.293-

VERSO DAS FOLHAS Nº 01.-

-cont. ...

Av.5/51.293.- Presidente Prudente, 13 de Janeiro de 2011.- O proprietário acima qualificado, Sr. Benedicto Aparecido Pereira do Lago, brasileiro, professor aposentado, CPF. 013.506.418-04, foi casado com a Sra. Marly Freitas Costa Pereira do Lago, brasileira, do lar, RG. 28.801.909-SP e CPF. 013.506.418-04, pelo regime da comunhão universal de bens, cuja cerimônia realizou-se aos 13.07.1957, conforme cópia da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil de São José dos Campos/SP - 1º Subdistrito (Termo nº 4.495, Livro 15-B, fls. 289), arquivada nesta serventia.- (Protocolado sob nº 176.445, em 10.01.2011).- O Oficial Substituto,  (Fernando Alberti Afonso).-----

R.6/51.293.- Presidente Prudente, 13 de Janeiro de 2011 - Pelo Formal passado em 02 de Abril de 1991, pelo Dr. Paulo Dirceu Rossetti, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraídos dos autos da Ação de Arrolamento Sumário (Feito nº 679/90), dos bens deixados pelo falecimento de BENEDICTO APPARECIDO PEREIRA DO LAGO, ocorrido em 02.09.1988 (Óbito nº 48.430, Livro C-48, fls. 049v do Oficial de Registro Civil local), consta que por Sentença proferida em 01.02.1991, transitada em julgado em 11.03.1991, foi homologada a Partilha da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, em favor dos herdeiros, Srs. **DEBORAH PEREIRA DO LAGO BEZERRA**, brasileira, professora, RG. 7.572.452-SP e CPF. 074.929.438-81, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Adail Bezerra, brasileiro, funcionário autárquico, RG. 7.453.614-SP e CPF. 780.513.718-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco, nº 1059; **RENATA COSTA PEREIRA DO LAGO**, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, RG. 11.512.325-SP e CPF. 050.840.478-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Djalma Dutra, nº 217; e, **ELIEZER PEREIRA DO LAGO NETO**, brasileiro, pecuarista, RG. 13.928.611-SP e CPF. 033.889.49859, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Ana Luíza Custódio Pereira do Lago, brasileira, do lar, RG. 8.430.046-SP e CPF. 033.889.498-59, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Claudionor Sandoval, nº 321, na proporção de 1/3 ou 33.33% da fração ora à cada um deles; estimado em R\$- 331.000,00 para efeito do presente registro.- (Protocolado sob nº 176.445, em 10.01.2011).- O Oficial Substituto,  (Fernando Alberti Afonso).-----

Av.7/51.293.- Presidente Prudente, 28 de Janeiro de 2011.- A proprietária acima qualificada, Srta. Renata Costa Pereira do Lago, contraiu matrimônio com o Sr. HERMES JOSÉ MUCHIUT JÚNIOR, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. 8.856.088-SP e CPF. 072.182.118-95, pelo regime da comunhão parcial de bens, cuja cerimônia realizou-se aos 03.11.1990, onde a contraente passou a assinar **RENATA PEREIRA DO LAGO MUCHIUT**, conforme cópia da certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil local (Termo nº 34.308, Livro B-112, fls. 116), arquivada nesta serventia.- (Protocolado sob nº 176.572, em 17.01.2011).- O Oficial Substituto,  (Fernando Alberti Afonso).-----

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto