



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 79.545

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, composto pelas áreas anexas "A e B", situadas na Avenida Antônio Canhetti, e área "P-3", localizado no loteamento denominado "RESIDENCIAL VIVENDA", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, **identificado como lote "B"**, com as seguintes medidas e confrontações: "pela frente divide com a Avenida Antônio Canhetti, lado ímpar do logradouro, medindo 199,95 metros; pelo lado direito, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote nº 14 (quatorze) da quadra "I" do Central Park Residence (matricula nº 36.084), medindo 44,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide em quatro direções, começando pela confluência da Avenida Antônio Canhetti com a Rua Cyro Bueno, medindo em curva 18,62 metros; segue em linha reta de 34,63 metros pela Rua Cyro Bueno, novamente em linha curva de 9,46 metros, em linha reta de 77,55 metros; e, finalmente pelos fundos, onde divide com terrenos do loteamento Residencial Vivenda, em cinco direções, iniciando no sentido da Rua Cyro Bueno, mede em linha reta 137,05 metros, segue em perpendicular, medindo 10,00 metros, em linha reta novamente, onde divide com a área "P-1" (matricula nº 69.460) e "P-2" (matricula nº 49.461), mede 4,00 metros, em seguida, na perpendicular desta, medindo 10,00 metros, e por fim, em linha reta novamente, por onde mede 86,97 metros, num total de 228,02 metros; encerrando uma área de 19.506,33 metros quadrados"; **contendo 01 (um) PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com 6.429,00 metros quadrados de construção sob nº 201 da referida Avenida Antônio Canhetti**; Cadastro Municipal nº 26.3.5.0716.02000.001.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MIRANDOLA FILHO, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 6.756.131-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 725.240.908-25, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLENE MARIOTTO MIRANDOLA**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 8.759.243-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 847.173.198-34, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Tabelião de Notas de Anhumas-SP, Livro 001, fls. 012, datada de 04 de julho de 1981, devidamente registrada sob nº 5.029 no Livro 3 (Registro Auxiliar) do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta cidade e comarca, residente e domiciliado na Rua Conceição Lima da Silva, nº 141, Central Park Residence, Presidente Prudente-SP.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrado sob nº 12 (doze), em 11.01.2010 nas matrículas nºs 42.090 e 42.091 e sob nº 03, em 19.03.2018 na matrícula nº 69.462, todas desta Serventia Registral. Presidente Prudente, 18 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-01/79.545: - Prenotação nº 275.911, em data de 05/07/2018.

ABERTURA/UNIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento feito nesta cidade em 05 de julho de 2018, assinado com reconhecimento de firma, acompanhado da certidão municipal nº 180130000116/2018 expedida em 23 de maio de 2018, projeto, memorial descritivo e RRT nº 6838190, elaborados pelo profissional habilitado, Arquiteto e Urbanista, Elaine Francisca Trombeta, CAU/BR nº A59970-0, arquivados, foi feito a presente averbação para ficar constando que o imóvel acima matriculado teve sua origem através da fusão dos imóveis matriculados sob nºs 42.090, 42.091 e 69.462, todas desta Serventia. Presidente Prudente, 18 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-02/79.545: - Prenotação nº 275.911, em data de 05/07/2018.

TRANSPORTE DE ÔNUS/HIPOTECA - Pesa sobre a presente matrícula o seguinte ônus: Uma Hipoteca em primeiro grau à favor do Banco Bamerindus do Brasil S/A., no valor de R\$ 1.868.000,00, averbada sob nº 01 (um) das matrículas nºs 42.090 e 42.091, desta Serventia Registral, em 27.06.1996, figurando como devedora, V. C. O. Participação Administração e Negócios S/A. Presidente Prudente, 18 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

(CONTINUA NO VERSO)



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**AV-03/79.545: - Prenotação nº 275.911, em data de 05/07/2018.**

TRANSPORTE DE ÔNUS/LOCAÇÃO - Pesa sobre a presente matrícula o seguinte ônus: **LOCAÇÃO**, registrada sob nº 02 (dois) da matrícula nº 42.090, desta Serventia Registral, em 01.08.1997, nos termos CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO celebrado nesta cidade em 09 de Junho de 1997, consta como LOCADOR PREMOTOR PRESIDENTE PRUDENTE VEICULOS LTDA, e como LOCATÁRIO a AUTOESTE VEICULOS E PEÇAS LTDA, com sede na cidade de Catanduva/SP, inscrita no CNPJ sob nº 01.845.323/0001-49, tem justo e acordado a locação do imóvel objeto da presente matrícula pelo prazo de 10 (dez) anos, iniciando-se em 10.06.1997 e termino em 09.06.2007 com o valor do aluguel mensal para o 1º ano será de R\$ 1.800,00; R\$ 2.000,00 para o 2º ano; R\$ 2.200,00 para o 3º ano; R\$ 2.600,00 para o 4º ano; R\$ 3.000,00 para o 5º ano; R\$ 3.400,00 para o 6º ano; R\$ 3.800,00 para o 7º ano; R\$ 4.200,00 para o 8º ano; R\$ 4.600,00 para o 9º ano; R\$ 5.500,00 para o 10º ano; o alugueis deverão ser pagos mensalmente, impreterivelmente, até o 15º dia de cada mês, caso não seja efetuado o pagamento no prazo estipulado, incidirá multa de 2º sobre o valor locativo. Demais condições constam do título arquivado em cartório. Presidente Prudente, 18 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-04/79.545: - Prenotação nº 275.911, em data de 05/07/2018.

TRANSPORTE DE ÔNUS/PENHORA - Pesa sobre a presente matrícula o seguinte ônus: **PENHORA**, registrada sob os nºs 03 (três) da matrícula nº 42.090, e 02 (dois) da matrícula nº 42.091, ambas desta Serventia Registral, em 10.12.1998, nos termos do Mandado passado aos 04.11.1996, pelo Dr. Edson Luiz de Queiroz, MM Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, exarado com o R. Cumpra-se do Dr. Paulo Gimenes Alonso. MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos de Ação de Execução contra devedor Solvente (Feito nº 2655/97) requerida pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A., contra V.C.O Participação Administração e Negócios S/A., arquivado em cartório, a referida Ação foi procedida a Penhora do imóvel, mencionado, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 2.914.809,56, e nomeado depositário o próprio exequente, retro qualificado. Presidente Prudente, 18 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-05/79.545: - Prenotação nº 275.911, em data de 05/07/2018.

TRANSPORTE DE ÔNUS/INDISPONIBILIDADE - Pesa sobre a presente matrícula o seguinte ônus: **INDISPONIBILIDADE**, averbada sob os nºs 04 (quatro), em 10.09.1999, e 08 (oito), em 27.07.2007, na matrícula nº 42.090; e 03 (três), 10.09.1999, e 06 (seis), em 27.07.2007, na matrícula nº 42.091 ambas nesta Serventia Registral, nos termos do mandado passado aos 09.09.99 e 14.11.2005, pelo Juízo Federal da 4ª Vara Local, nos Autos da Ação Cautelar (Processo nº 1999.61.12.007310-6), requerida pela União Federal contra Premotor Presidente Prudente Veiculos Ltda., arquivado nesta Serventia, foi determinado a Indisponibilidade, em caráter definitivo, do imóvel mencionado. Presidente Prudente, 18 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

AV-06/79.545: - Prenotação nº 275.911, em data de 05/07/2018.

TRANSPORTE DE ÔNUS/EMBARGOS À ARREMATAÇÃO - Pesa sobre a presente matrícula o seguinte ônus: **EMBARGOS À ARREMATAÇÃO**, averbada sob o nº 13 (treze), das matrículas nºs 42.090 e 42.091 ambas nesta Serventia Registral, em 25.05.2010, nos termos do Ofício nº 310/2010 - alot, passado aos 29.04.2010, assinado pelo MM. Juiz Federal da 4ª Vara Especializada em Execuções Fiscais, Dr. Cláudio de Paula dos Santos, extraída dos autos do Processo nº 1201954.29.1998.403-6112 (9812019545), Apenso nº 1202087-71.1998.403.6112 (9812020870), arquivado nesta serventia, _____

(CONTINUA NAS FLS. 02)



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

79.545

FOLHAS

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

consta que foi determinada a presente averbação para ficar constando que foram interpostos embargos à arrematação sob nº 0004090.14.2009.403.6112 (2009.6112.004090-0), pendentes de julgamento. Presidente Prudente, 18 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-07/79.545: - Prenotação nº 276.459, em data de 30/07/2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Fica cancelada a indisponibilidade constante da averbação sob nº 05 (cinco), nesta matrícula, nos termos do Mandado nº 1203.2018.00490 (Ofício nº 73/2018-EF) expedido em 23 de julho de 2018, pelo Dr. Fladimir Jeronimo Belinati Martins, MM. Juiz Federal da 3ª Vara desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0007310-69.1999.403.6112), requerida pela União Federal em face de Premotor Presidente Prudente Veículos Ltda, arquivada nesta serventia. Presidente Prudente, 02 de agosto de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Eu, Sivaldo dos Santos Gomes, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Presidente Prudente-SP, 24 de junho de 2019.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Fed. nº 93.240/86, e letra "d" do Item 12 do Cap. XIV do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Certidão.

OFICIAL.....	31,68
ESTADO.....	9,00
IPESP.....	6,16
REG. CIVIL.....	1,67
TRIB. JUST.....	2,17
ISS.....	1,67
M.Público.....	1,52
TOTAL.....	53,87

Selos pagos por verba

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Presidente Prudente - SP

11261-5 - AA 186566

11261-5-1865001-196000-0519



Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Prudente/SP - CEP: 19010-270
Fone: (18)3222-7047 - e-mail: segundoregiro@hotmaill.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

