

30.014

Matricula N.º

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO  
BEL. WALTER AFONSO - Oficial  
MARCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior  
VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MATRÍCULA N.º 30.014

DATA 25 de novembro de 1.988  
FLS. 01  
OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO, composto pelos lotes nºs, 06 (seis), 07 (sete), da quadra nº 36 (trinta e seis), lote nº 09 (nove), e parte do lote nº 08 (oito), da quadra nº 82 (oitenta e dois), todos do loteamento denominado Jardim Bongiovani, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com o seguinte roteiro:- começa no marco 00, localizado na divisa com o lote nº 08 e a Av. Cel. Marcondes, de onde segue em 48,76 metros, rumo -- 45º30'16", até o marco 01, confrontando com a Avenida Cel. Marcondes; - daí deflete a direita e segue em curva por 16,13 metros, até o marco 02 confrontando com a Av. Cel. Marcondes e Av. 11 de Maio; daí deflete a - direita e segue em 20,00 metros, rumo 167º05'55", até o marco 03; daí - deflete a direita e segue em 20,00 metros, rumo 170º21'48", até o marco 04; daí deflete a direita e segue por 20,00 metros, rumo 174º02'24", - até o marco 05; daí deflete a direita e segue por 20,00 metros, rumo - 177º41'36", até o marco 06; daí deflete a direita e segue por 19,20 me- tros, rumo 181º26'54", até o marco 07, confrontando do marco 02 até o - 07, com a Avenida 11 de Maio; do marco nº 07, deflete a direita e segue por 9,30 metros, rumo 226º06'02", até o marco nº 08; daí deflete a di- reita e segue por 0,63 metros, rumo 284º19'40", até o marco 09; daí de- flete a esquerda e segue por 3,25 metros, rumo 225º50'35", até o marco- 10; confrontando do marco 07 até o nº 10, com propriedade da Congrega- ção Cristã do Brasil; do marco 10, deflete a direita e segue por 26,83- metros, rumo 315º32'47", até o marco nº 11, confrontando com o lote nº- 05 da quadra 36; daí deflete a direita e segue por 3,35 metros, rumo - 44º09'07", até o marco 12; daí deflete a esquerda, e segue por 11,84 me- tros, rumo 317º29'54", até o marco 13, confrontando nos dois últimos - segmentos, com a Rua Walter de Faria Motta, do marco 13, por uma linha- de tres direções, segue por 16,40 metros, deflete a direita e segue - por 14,00 metros, deflete a esquerda e segue por 33,60 metros, confron- tando com os lotes nºs. 07 e 08 da quadra nº 82, de propriedade de Alva- ro Vilela, até o marco inicial, 00, fechando o perimetro com a área de- 3.559,00 m², contendo no mesmo as construções, divididas em seis (6) - blocos, tendo a principal o nº 3.099 da Avenida Cel. Marcondes, Cadas- tro municipal nº 30.2.5.1401.00331.0101.- PROPRIETÁRIA: SWAT VEÍCULOS - LTDA., firma comercial sediada nesta cidade, a Av. Cel. Marcondes, 3099 IE. nº 562.040.687, CGC-MF. nº 46.435.228/0001-05.- TÍTULO AQUISITIVO:- matriculado sob números 722, 3.523 e 9.745, neste cartório. A Presidente Prudente, 25 de novembro de 1.988. A Escrevente Habilitada *[assinatura]* (Leonilda Alves da Costa). O Oficial *[assinatura]* (Walter Afonso).-

Av.1-30.014.- Presidente Prudente, 25 de novembro de 1.988. O imóvel acima matriculado teve a sua origem em virtude de fusão dos imóveis - objeto das matrículas números 722, 3.523 e 9.745, deste cartório, nos - termos do requerimento feito nesta cidade aos 25 de novembro de 1.988, - assinado, com firma reconhecida e arquivado neste cartório.- A escreven- te habilitada *[assinatura]*, (Leonilda Alves da Costa). O Oficial *[assinatura]*, (Walter Afonso).-

R.2/30.014.- Presidente Prudente, 26 de julho de 1.993.- TRANSMI- TENTE:- SWAT VEÍCULOS LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Cel. José Soares Marcondes, 3.099, inscrita no CGCMF sob o nº. - 46.435.228/0001-05.- ADQUIRENTE:- PARAISO,- EMPREENDIMENTOS E C- CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Alvares Machado, 2.165, inscrita no CGCMF sob o nº. 59.797.795/0001-53.- TÍTULO:- Incorporação de Bens.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 26 de julho de 1.993, de notas do 3º tabelionato desta cidade, livro 229, fls 035vº/037.- VALOR:- Cr\$-12.650.000.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há. - CND/INSS nº. 698.147, série C, e certidão negativa da Receita Fe- deral, arquivadas nas notas do 3º tabelionato local; disp. certi- dao negativa de impostos municipais, nos termos do art. 36 da lei est. 4.476/84.- O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Anto- nio Sergio Nespoli). O Oficial, *[assinatura]* (Wal- ter Afonso).-