



Município de Presidente Prudente

Secretaria de Finanças
Coordenadoria Fiscal Tributária



Certidão Negativa de débitos

Nome		Cadastro	Número
LORIVAL RENA PERETTI		1-273950001	I-640734-2019
Local do Imóvel/estabelecimento			Validade
R SIQUEIRA CAMPOS, 906 - VILA NOVA			06/01/2020
Referencia cadastral	Inicial	Até 2001	Fração Ideal
30.2.2.1715.212.1	78,00	78,00	0,00
Área do terreno	Área construção	Zoneamento	Fator K
484	51,43	ZCS1	3
Quadra	Lote	Estrutura	Uso
023	000	Alvenaria	Comercial
Ano construção	VI Venal da Construção	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Imóvel
1949	R\$ 18.166,10	R\$ 32.048,31	R\$ 50.214,41
Nº de Pontos			
303			

LAUDO DE AVALIACAO PARA I.T.B.I.

cartorio:	
	Valores R\$
Terreno com 484,00 m ²	168.625,60
Construção com 51,43 m ²	79.098,31
Total :	R\$ 247.723,91
I.T.B.I. a ser recolhido (2% do total): R\$ 4.954,48	

O valor constante do presente é a importância mínima que deverá ser utilizada como base de cálculo para pagamento do ITBI, em conformidade com o previsto na Lei Municipal nº 199/2015 art. 153 a 173.

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA**, débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito desta Prefeitura inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

quinta-feira, 7 de novembro de 2019

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258 : A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados

Certidão emitida pela Internet, sem necessidade de assinatura.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no endereço <http://presidentepudente.sp.gov.br/servico/certidao/confirma.xhtml>