



Município de Presidente Prudente

Secretaria de Finanças
Coordenadoria Fiscal Tributária



Certidão Negativa de débitos

Nome		Cadastro		Número
LORIVALDO RENA PERETTI		1-15400001		I-640731-2019
Local do Imóvel/estabelecimento			Validade	
AV MANOEL GOULART, 369 - VILA NOVA			06/01/2020	
Referencia cadastral	Inicial	Até 2001	Fração Ideal	
30.2.2.1715.156.1	1.109,47	0,00	0,00	
Área do terreno	Área construção	Zoneamento	Fator K	
484	1109,47	ZCS1	4	
Quadra	Lote	Estrutura	Uso	
023	000	Alvenaria	Comercial	
Ano construção	VI Venal da Construção	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Imóvel	
1981	R\$ 391.886,99	R\$ 137.153,21	R\$ 529.040,20	
Nº de Pontos				
328				

LAUDO DE AVALIACAO PARA I.T.B.I.

cartorio:		Valores R\$
Terreno com 484,00 m ²		364.592,36
Construção com 1.109,47 m ²		1.706.342,67
Total :		R\$ 2.070.935,03
I.T.B.I. a ser recolhido (2% do total):		R\$ 41.418,70

O valor constante do presente é a importância mínima que deverá ser utilizada como base de cálculo para pagamento do ITBI, em conformidade com o previsto na Lei Municipal nº 199/2015 art. 153 a 173.

Certificamos que até a presente data, **NÃO CONSTA**, débito tributário, relativo a Cadastro Imobiliário Urbano com as características acima descritas.

Fica ressalvado o direito desta Prefeitura inscrever e cobrar quaisquer débitos de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apurados mesmo de períodos anteriores à emissão desta certidão.

quinta-feira, 7 de novembro de 2019

Obs.: LC 199/2015 - Art. 258 : A Expedição de certidão negativa não exclui o direito da Administração Pública exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados

Certidão emitida pela Internet, sem necessidade de assinatura.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet no endereço <http://presidentepudente.sp.gov.br/servico/certidao/confirma.xhtml>