



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-BM de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 135 sob o número de Ordem 25.729 desta data de 10 de setembro de 1985, consta Transcrição: Área de terras desmembrada da propriedade Oiteiro, situado na Praia de Tambaú, nesta cidade, medindo 4,59 hectares limita-se ao norte com o Rio Jaguaribe, ao sul com Av. Panorâmico, que separa a área objeto acima com o restante das terras da vendedora, ao sul com Av. Paulino Pinto e ao oeste com a propriedade do Dr. Afonso Macedo, sendo a área descrita, cortada pela Av Beira Rio, atual Av. Ministro José Américo de Almeida no sentido suldeste/noroeste, contendo dita área, varias benfeitorias, cadastrado no Incri nº 205.109.000.175-3 Proprietários: Maria Emilia Santo Maior Rosas, viúva, proprietária, CPF nº 008.286.454-34; Alaíde Santo Maior Rosas, viúva proprietária, CPF nº 365.052.694-87 e Eulália Rosas Cavalcanti Costa e seu esposo Luiz Carlos Cavalcanti Costa, casados, ela do lar, ele eng agrônomo, CPF nº 004.354.224-72, todos, brasileiros, residentes nesta cidade registro anterior livro 2BM1 fls 93 sob nº de ordem 25.646 em 28.05.85 zona norte dou fé

R-1-25.729 em 10.09.85

Pela escritura publica de 03 de setembro de 1985, do cartório Eunápio Torres, 6º ofício desta capital livro 94-a fls 98, as proprietárias venderam o imóvel acima pelo valor de CR\$ 180.000.000, representadas por 15 notas promissórias de CR\$ 10.000.000, cada uma vencimentos mensais e sucessivos, a partir de 30.09.85 e uma nota promissória de CR\$ 30.000.000, vencível em 30.10.85, vinculadas a presente escritura, ao Sr. Armando Barbosa Escorel, casado sob o regime da comunhão de bens com Da Elizabeth Borges Escorel,



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

brasileiros, funcionários públicos aposentados, residentes na Rua Osires de Belli, 123, apro 108, nesta cidade CPF nº 003.447.614-87 dou fé

AV-2-25.729 em 20.07.09

Certifico que pela apresentação da última Nota promissora sob nº 016/016, datada, 03 de setembro de 1985, com vencimento para 30 de outubro de 1985, emitida pelo Sr Armando Barbosa Escorel em favor da Sr. Maria Emilia Souto Maior Rosas, e pela apresentação do Requerimento assinado pelo Sr.Armando Barbosa Escorel foi procedido o cancelamento do vínculo constante do R-1, ficando o imóvel acima livre do vínculo que o gravava dou fé

R-3-25.729 em 29.07.2009.

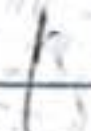
Pela Escritura Pública de Servidão de Passagem, datada de 13.05.2009, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de notas desta capital, no Livro 181, fls. 73, os proprietários do imóvel acima cederam uma área de terras medindo 380,00m², compreendendo uma extensão de 95,00m de comprimento por 4m,00 de largura, ligando as estacas E9+10,00m à E14+5,00m da Planta de Caminhamento do Emissário, possuindo os seguintes limites e confrontações: ao norte e sul, em um segmento de reta medindo 95,00m de extensão de ambos os lados, com terras pertencentes aos servientes, ao leste, em um seguimento de reta medindo 4,00m de extensão, com terras pertencentes ao espólio de Afonso Macedo, na estaca E9+10,00m e a oeste em um seguimento de reta medindo 4,00m de extensão, com a Av. Ministro José Américo de Almeida à COMPANHIA DE ÁGUA E ESGOTO DA PARAÍBA-CAGEPA, Sociedade de Economia Mista, com sede à Rua Feliciano Cirne, s/nº, nesta Capital, CNPJ(MF)nº 09.123.654/0001-87, representada pelos seus Diretores Presidente e de Expansão



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

JOSÉ EDÍSIO SIMÕES SOUTO, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 086.940.874-72 e CI nº 164.234-SSP-PB; e ALBERTO GOMES BATISTA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 523.171.884-04 e CI nº 1.027.705-SSP-PB, todos residentes nesta Capital, representados por seu Procurador DANIEL CAHINO DE SÁ, brasileiro, casado, CPF nº 031.639.154-93 e CI nº 1.899.691-SSP-PB, residente nesta Capital, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de Notas desta Capital, lavrada no Livro nº 437, Fls.43, em data de 19.03.2009, pelo valor de R\$ 15.005,00, Eu,  Flávio Jose Silva da Costa, o digitei o referido é verdade, dou fé. O Oficial 

Selo Digital: AFB33009-504P – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 12 de maio de 2017

O Oficial do Registro

