



**IDEIAS INICIAIS**



## PRIMEIRA ETAPA

Esta primeira etapa consiste em realocar a quadra para o fundo da construção principal da escola, possibilitando implantarmos um complexo comercial único e exclusivo no Parque do Povo.



## ESPAÇO COMERCIAL

Para melhor aproveitar o terreno, pretendemos implantar o subsolo em todo terreno disponibilizado para o complexo comercial, ocupando 100% do terreno, incluindo o terreno onde será implantado a quadra da escola. O acesso será pela Travessa Tegucigalpa, que terá 10 metros de largura para entrada e saída de veículos.

## ESPAÇO COMERCIAL

Pretendemos ocupar todo terreno do piso térreo construindo 1.300m<sup>2</sup>, possibilitando local para operações que tenha sinergia com o local, com elevador e escada central para acessar o subsolo e pavimento superior.





## BLUEFIT

Academia terá 1.300m<sup>2</sup> de área construída, em um único piso, com pé direito duplo, com uma vista inigualável.



## 2. ETAPA

Assim que finalizarmos a implantação da primeira etapa (construção do complexo comercial), estudaremos a unificação da área detalhada em laranja, para que possamos ampliar o complexo (instalação de um supermercado), relocação da escola e mais lojas, e no piso superior implantarmos unidades habitacionais (apartamentos).

