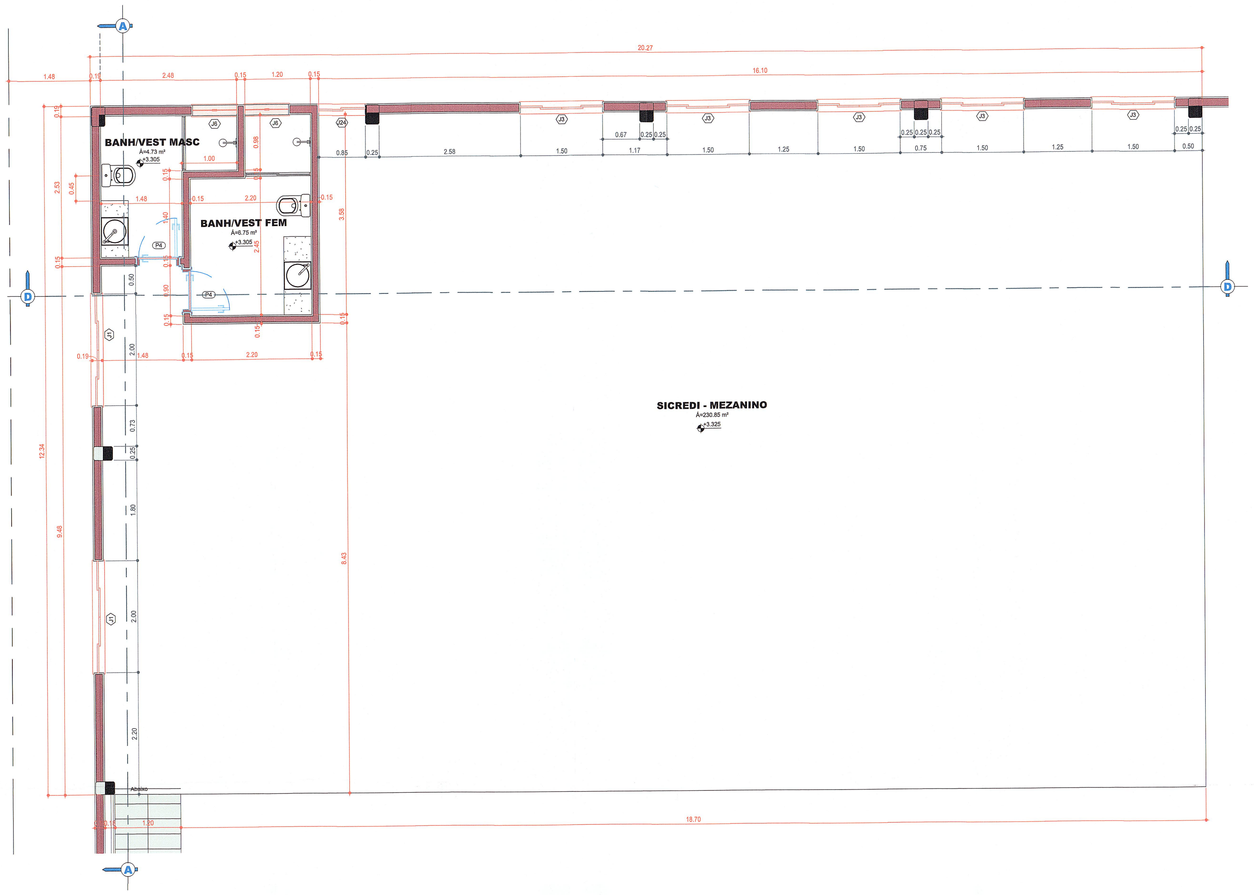
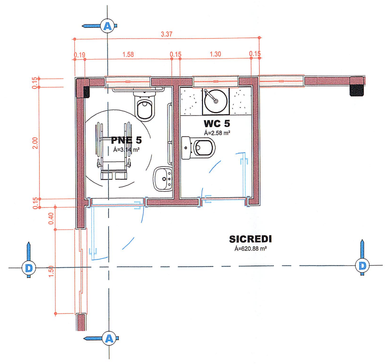
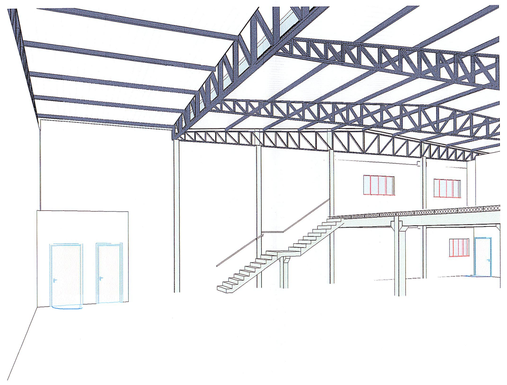


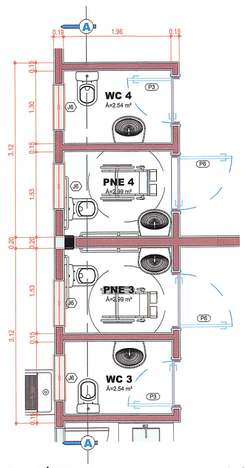
2 MEZANINO SICREDI
1 : 50



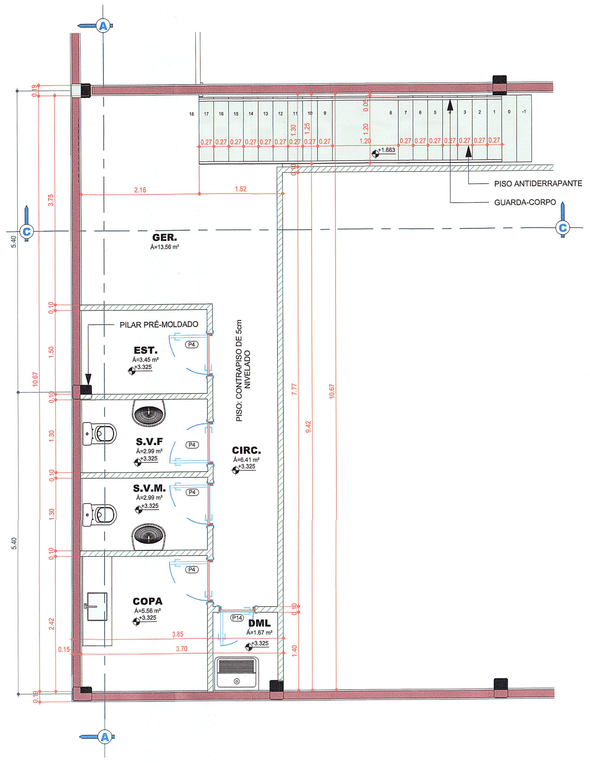
6 PLANTA - TÉRREO
1 : 50



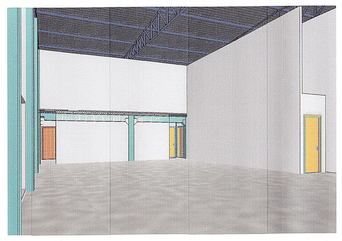
13 SICRED 1



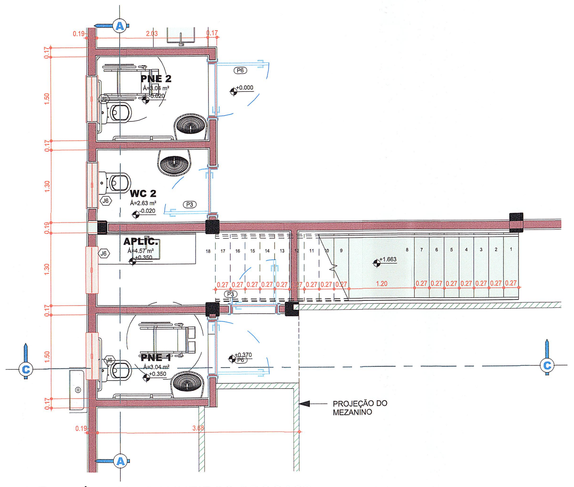
5 TÉRREO - BANHEIROS A - SICRED
1 : 50



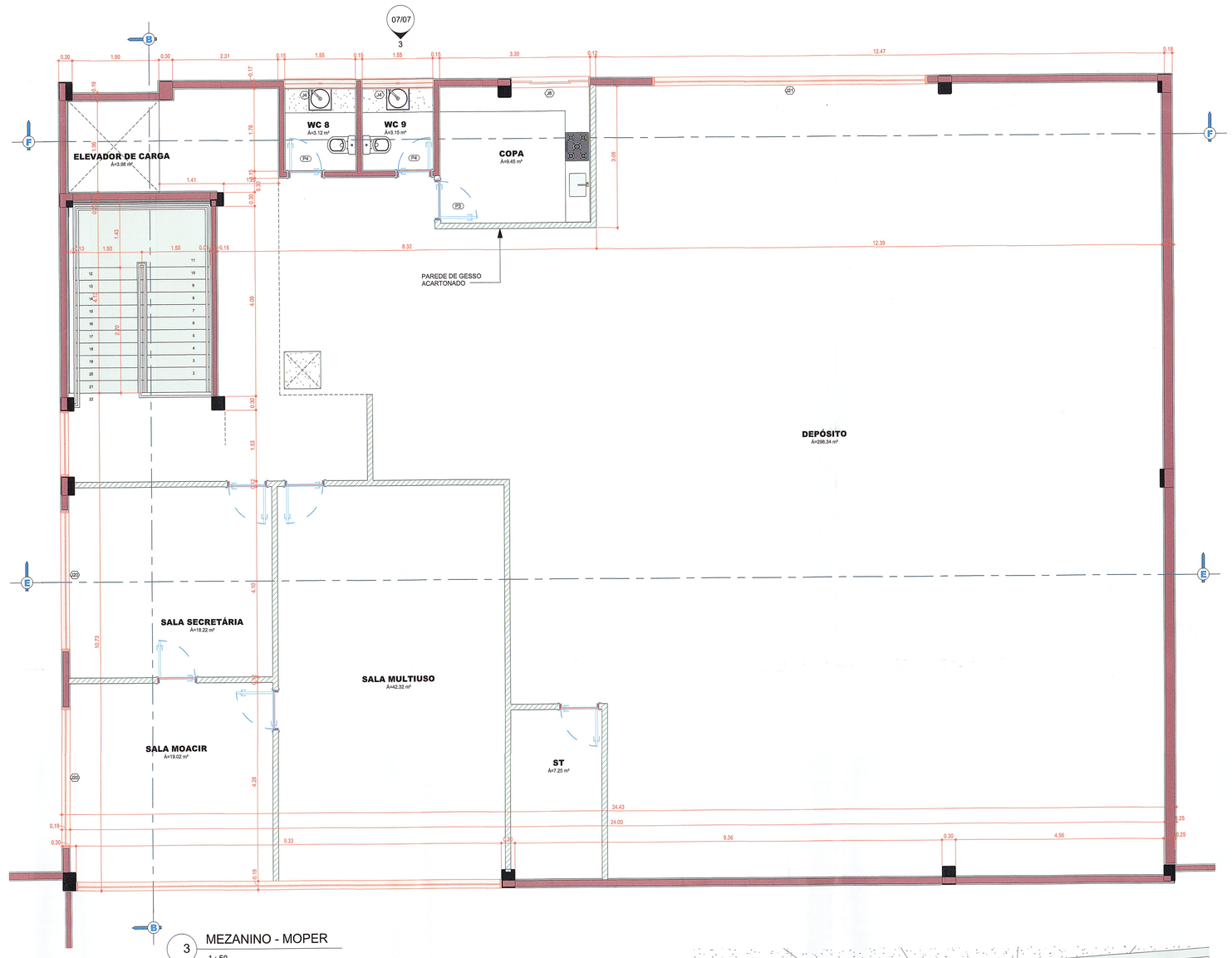
1 MEZANINO - DROGASIL
1 : 50



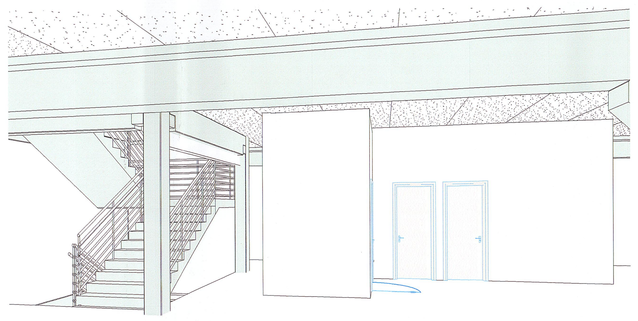
8 DROGASIL 1



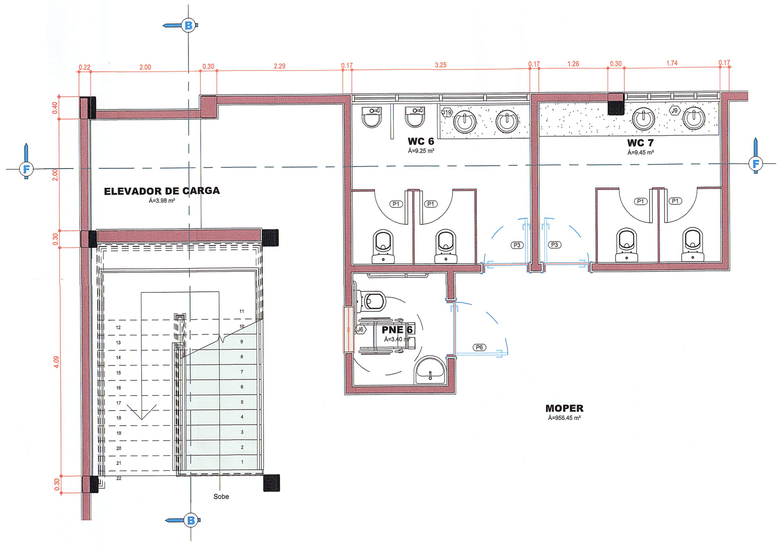
4 TÉRREO - BANHEIROS DROGASIL
1 : 50



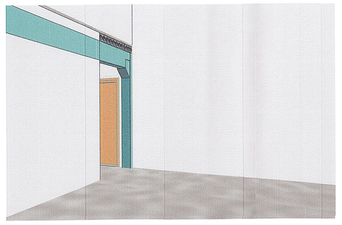
3 MEZANINO - MOPER
1 : 50



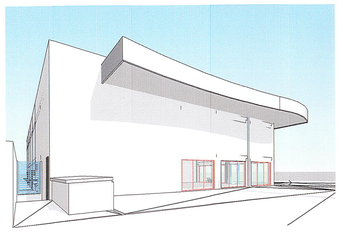
14 MOPER 2



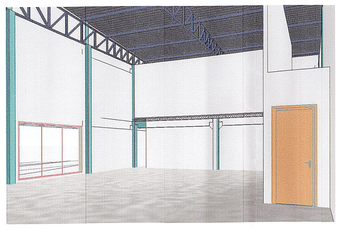
7 PLANTA - TÉRREO
1 : 50



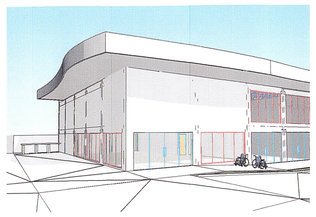
12 DROGASIL 7



11 DROGASIL 5



9 DROGASIL 2



10 DROGASIL 4

MUNICÍPIO DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento

PROJETO ARQUITETÔNICO

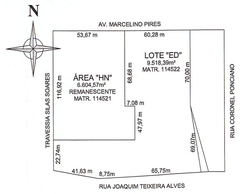
FLS: 02/07

Título: SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO (HABITE-SE)
Tipologia: COMERCIAL — Ativ./Uso: Grupo de lojas

Local: Av. Marcelino Pires, 4130, Lote "ED". MAT.:144.522
Parcelamento: Desm. da área R, rem. do lote L e área H remanescente, desm. da área H. — Bairro: Jd. Caramuru
Zoneamento: Área Central Secundária I — Via: Eixo Principal
Conteúdo: MEZANINOS

Dourados - MS
Fls 70
Proc. 13571
PMD APROVADO SEMUD

SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA QUADRA



ESCALA INDICADA

Assinaturas:
Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.
PROPRIETÁRIOS:
JML ADMINISTRAÇÃO IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 07.326.851/0001-78
AUTOR DO PROJETO:
THAIS AVANCINI
CAU: A38.267-6
Arquiteta(a) e Urbanista
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANTÔNIO LISBOA PEREIRA
CREA: 5347S-RJ/D - Visto MS-5599
Engenheiro civil

L.U.O.S.

Área do terreno	9.518,39	m²
Taxa de Ocupação - TO	24,78	%
Taxa de permeabilidade do Solo - TPS	28,67	%
	2.728,64	m²
Coeficiente de Aproveitamento	0,39	un
Número de pavimentos (Térreo e Mezanino)	2	un
Vagas de Estacionamento	143	un

ÁREAS:

Existente Regularizado	0,00	m²
Aprovado sem habite-se	-	m²
Pav. Térreo	-	m²
Pav. Superior	-	m²
Marquises	-	m²
	-	-
A Substituir	2.175,55	m²
Pav. Térreo	1.951,14	m²
Pav. Superior (mezanino)	39,41	m²
Marquises	184,96	m²
A Construir	3.718,58	m²
Pav. Térreo	2.359,04	m²
Pav. Superior (mezanino)	686,96	m²
Garagem inferior	372,32	m²
Marquises	299,24	m²
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	3.718,58	m²
Varandas e garagens	372,32	m²
Área da piscina	0,00	m²

Árvores no imóvel: ( ) Sim (■) Não

PREFEITURA: A responsabilidade civil pelos serviços de projeto, Cálculo e Especificações cabe aos seus Autores de Projeto e Responsáveis Técnicos, e pela Execução da Obra, aos Profissionais que as Constituírem.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOURADOS
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento
APROVADO
Pelo nº ____/____/____
Dourados - MS ____/____/____

QUARTA DIMENSÃO COMPUTAÇÃO GRÁFICA - (067) 3433-6987 - DOURADOS - MS