BRUNO FERRO
ENGENHARIA E CONSULTORIA
CREA - SP: 5069706096

TEL: 18 3222-3285
CEL: 18 99686-3300
bruno@brunoferroengenharia.com.br
Avenida Alberto Bonfiglioli, 780, sala 05 - Jardim Itaipú
Presidente Prudente/SP | CEP: 19063-390

Presidente Prudente, 09 de abril de 2020

A/C LUKAS KRASUKI

Esta proposta foi elaborada especificamente para atender os serviços de engenharia solicitados, localizados à cidade de Álvares Machado – SP.

A contratação dos serviços ofertados traz vantagens significativas, pois visamos garantir uma obra finalizada e otimizada, apresentando soluções, aproveitando recursos e evitando desperdícios, buscando agilidade para atingir os prazos propostos. Nossa empresa conta com profissionais com mais de 40 anos de experiência em pavimentação. Somos aptos a dar suporte técnico aos clientes, demonstrando comprometimento com os serviços.

DESMEMBRAMENTO DE LOTES: Este serviço se compõe pela responsabilidade técnica do desmembramento dos lotes, de uma área de aproximadamente 146.000,00m² (cento e quarenta e seis mil), dividindo-os em torno de 5 mega lotes e 80 lotes pequenos. Está incluso no serviço a responsabilidade técnica pelos desmembramentos, escrever o roteiro das matrículas de acordo com as informações fornecidas por levantamento topográfico (rumos e/ou azimutes), aprovar na prefeitura e averbar no cartório.

Não estão inclusos na proposta do desmembramento: serviços de topografia; taxas de ART, órgãos públicos e cartórios.

Valor do serviço: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Caso haja necessidade de aprovação no GRAPOHAB o valor do desmembramento será acrescido de *R$* 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais.)

GERENCIAMENTO DE OBRA: Também conhecido por administração da obra, este serviço se inicia desde a concepção do empreendimento, ainda na fase de projeto, passando pelas fases de execução até a entrega da obra.

As atividades desenvolvidas envolvem gestão de recursos humanos (mão de obra envolvida), e recursos materiais, como matérias-primas, máquinas, equipamentos e ferramentas. Este serviço vai além do local do empreendimento, pois a atuação se estende a análises de orçamentos, custos, prazos e qualidade dos serviços.

Inicialmente é feito o auxílio na fase de projeto, identificando as necessidades e

TEL: 18 3222-3285
CEL: 18 99686-3300
bruno@brunoferroengenharia.com.br
Avenida Alberto Bonfiglioli, 780, sala 05 - Jardim Itaipú
Presidente Prudente/SP | CEP: 19063-390

acompanhando sua elaboração, apresentando sugestões para melhor atender a necessidade do cliente. Após a conclusão dos projetos é possível levantar uma previsão de custos.

Na fase de execução serão elaborados cronogramas de obra, orçamentos para compras de materiais e para a contratação de empresas prestadoras de serviços em nome do investidor. Visando garantir antecedência na compra de materiais é realizado um controle de recebimento e estoque. Ocorrerá a inspeção e o controle técnicos sistemáticos de obra ou serviço, com a finalidade de examinar ou verificar se sua execução obedece ao projeto e às especificações, prazos estabelecidos e custos estipulados. Este procedimento oferece a antecipação de problemas e a resolução de imprevistos, auxiliando a execução da obra e gerando economia. Neste serviço serão realizadas visitas diárias, até a conclusão da obra.

Valor do serviço: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Forma de pagamento: na conclusão da obra.

Os valores dos serviços já incluem emissão de NF.

Não estão inclusos na proposta de gerenciamento: levantamentos topográficos; laboratório de análise; elaboração de projetos, obtenção e baixa de matrícula da obra para fins de INSS (CNO); aprovação e/ou regularização de projetos/alvarás e suas devidas taxas em órgãos públicos; perícia judicial.

Os serviços acima não contam com acompanhamento técnico de segurança do trabalho, como elaboração de PPRA e PCMSO. De acordo com a Lei n° 13.429/2017, o Ministério do Trabalho exige ao proprietário do Imóvel garantir as condições de segurança, higiene e salubridade dos trabalhadores, quando o trabalho for realizado em suas dependências ou em local por ele designado. De acordo com a Lei n° 13.429/2017.

Validade da proposta: 15 (dez) dias.

Att,

Bruno Ferro

Engenheiro Civil

Crea-Sp: 5069706096