

ANEXO II - PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERMERCADO CSD

ITEM	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
1	PROJETOS - CONTRATAÇÃO E ENTREGA	
1.1	Projeto de estudo do Solo (Sondagem)	INVESTIDOR
1.2	Projeto Topográfico	INVESTIDOR
1.3	Arquitetônico: visita ao local para levantamento das informações e medições, anteprojeto conforme programa de necessidades, projeto legal (plantas, cortes, cobertura, áreas, fachada, situação e implantação), protocolo e tramitação do projeto na prefeitura, memorial descritivo da edificação, estudo de insolação, 3D da fachada e demais perspectivas internas, <i>as built</i> no término da obra.	CSD
1.4	Fachada e detalhes construtivos: especificações a respeito de volumetria, materiais, cores e formas	CSD
1.5	Compatibilização de projetos complementares com o arquitetônico	CSD
1.6	Relatório de Impacto de Vizinhança	INVESTIDOR
1.7	Projeto Estrutural de Pisos para os pisos no nível térreo	INVESTIDOR
1.8	Projeto Estrutural de acordo com cargas e especificação de equipamentos fornecidos pela CSC	INVESTIDOR
1.9	Hidro Sanitário (Água e Esgoto): projeto executivo contendo sistema de coleta e disposição de esgoto em coletores públicos, sistema de coleta e disposição de águas pluviais em coletores públicos, aproveitamento de águas pluviais caso exigido pelo órgão competente, sistema de reserva e distribuição de água fria, sistema de distribuição de água quente a partir do boiler da refrigeração. Trâmite e aprovação do projeto junto à concessionária competente.	INVESTIDOR
1.10	PSCIP - Plano de Segurança Contra Incêndios e Pânico: projeto contendo segurança estrutural contra incêndio, controle de materiais de acabamento, saídas de emergência, brigada de incêndio, iluminação de emergência, alarme de incêndio, sinalizações, extintores, hidrantes e locação da central GLP e SPK se necessário. Responsável pelo trâmite e aprovação do projeto no Corpo de Bombeiros.	INVESTIDOR
1.11	Estrutural Metálico - Cobertura: contemplando tipo de cobertura, cortes, carga da estrutura (peso próprio, vento, ar condicionado, eletrocabos, comunicação visual, tubulação da refrigeração, iluminação, entre outros), estrutura, rufos, calhas e passarela para manutenção sobre o telhado.	INVESTIDOR
1.12	Estrutural Metálico - Mezanino, quando aplicável	INVESTIDOR
1.13	Projeto de Instalações Elétricas (Alta Tensão): Toda a alta tensão completa (infraestrutura, transformador, medição, cabos do transformador até a medição, disjuntor geral, QGBT, cálculo de curto circuito, SEPAM). projeto de subestação completo, com o cálculo de curto circuito, obras na rede da concessionária, parametrização relé de proteção, alimentação primária do TRAFO, alimentação secundária do QTA, Gerador e afins. Trâmite e aprovação do projeto junto à concessionária competente.	INVESTIDOR
1.14	Projeto de Instalações Elétricas (Baixa Tensão): iluminação e força (edificação, fachada e estacionamento), distribuição de força para todos os equipamentos, distribuição de tomadas comuns e estabilizadas, rede local (voz/dados/imagens) com cabeamento estruturado e projeto de infraestrutura para o sistema de CFTV/Alarme, Telefonia, Lógica, Estabilizada, SPDA, SDAI, e Som, diagramas unifilares dos quadros elétricos de distribuição, diagramas dos quadros de acionamento, sistemas de automação e comando, banco capacitor, cálculo e orientação quanto a instalação de iluminação em LED e gerador de energia a diesel para emergência. Deve contemplar toda a alimentação do QGBT para todos os quadros de Distribuição, luz de emergência e botoeiras. Deve estar de acordo com a NBR 5410/5419. Trâmite e aprovação do projeto junto à concessionária competente.	INVESTIDOR
1.15	PGRS (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos) e/ou outros projetos de caráter ambiental relativos a construção, conforme exigível pelos órgãos reguladores	INVESTIDOR
1.16	PGRS (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos) e/ou outros projetos de caráter ambiental relativos a Operação Comercial, conforme exigível pelos órgãos reguladores	CSD
1.17	Projeto de ar condicionado central e departamentos (salão de vendas e áreas de apoio)	CSD
1.18	Central GLP	CSD
1.19	Layout	CSD
1.20	Luminotécnico: iluminação geral em LED do salão de vendas e pontos específicos de iluminação	CSD
1.21	TI - Tecnologia da Informação: posicionamento dos pontos de rede lógica, estabilizada e telefonia	CSD
1.22	CFTV, Alarme e Som: posicionamento de câmeras, alarme, arandelas de som	CSD
1.23	Comunicação Visual: padronização de cores, painéis, formas, placas, anúncios	CSD
1.24	Pintura - Interna e Externa	CSD
1.25	Madeira	CSD
1.26	Inox	CSD
1.27	Porta Pallets	CSD
1.28	Gôndolas e checkouts	CSD
1.29	Refrigeração: sistema de refrigeração, câmaras frias, materiais, equipamentos, balcões refrigerados	CSD
1.30	Avaliação estrutural civil e metálica (validação do projeto e conferência da execução e do fornecimento de ART)	CSD
1.31	Validação final e alinhamento dos projetos compatibilizados	CSD & INVESTIDOR
1.32	Cronograma Executivo de obra (a ser validado e acompanhado pelo departamentos de Engenharia e Projetos da CSD) - a ser entregue em até 45 dias após a assinatura do contrato	INVESTIDOR
2	APROVAÇÕES PRELIMINARES	
2.1	Documentação de obra (alvará de construção/reforma, alvará de demolição, alvará corpo de bombeiros)	CSD

Obs.: Nos itens que constarem a marca e/ou modelos, o mesmo poderá ser alterado mediante alinhamento e aprovação junto a área de Engenharia da CSD.

ANEXO II - PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERMERCADO CSD		
ITEM	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
2.2	Demais documentos e/ou licenças necessárias antes do início da Obra, conforme órgãos reguladores	CSD
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	
3.1	Limpeza e fechamento do terreno, necessariamente com telha Padrão Trapezoidal Zincada	INVESTIDOR
3.2	Montagem do canteiro (banheiros masculino e feminino, refeitório c/ ar condicionado, sala administrativa com, no mínimo, 12 m ² e ar condicionado)	INVESTIDOR
3.3	Locação de obra com montagem de gabaritos e definição dos eixos de execução de fundação	INVESTIDOR
4	MOVIMENTO DE SOLO - EXECUÇÃO	
4.1	Serviços de terraplanagem, cortes e/ou aterros, conforme projetc	INVESTIDOR
4.2	No caso de existência de aterros, entrega do Laudo de Compactação para a CSC	INVESTIDOR
5	INFRAESTRUTURA - EXECUÇÃO	
5.1	Fornecimento de cargas médias de equipamentos para cálculo estrutural: rack da refrigeração, condensadoras do ar condicionado, evaporadoras do ar, boiler, gerador, transformador, pisos internos e externos	CSD
5.2	Fundações da edificação conforme projeto estrutural	INVESTIDOR
5.3	Muro de arrimo com impermeabilização e drenagem	INVESTIDOR
5.4	Considerar rebaixos impermeabilizados com manta asfáltica, conforme projeto de refrigeração, nas áreas de câmaras frias e preparos	INVESTIDOR
5.5	Piso em concreto usinado malhado e polido para o depósito e área de câmaras frias e preparos com especificações a serem definidas pelo projeto estrutural e/ou projeto de piso	INVESTIDOR
5.6	Base em concreto armado para o gerador com barreira de contenção de óleo e caixa de coleta (especificações devem constar no estrutural). Tamanho especificado após a aquisição do equipamento gerador pela CSD	INVESTIDOR
5.7	Base em concreto para caixa d'água (conforme projeto)	INVESTIDOR
5.8	Base em concreto armado 10cm para máquina da refrigeração, conforme projeto de refrigeraçã	INVESTIDOR
6	SUPERESTRUTURA - EXECUÇÃO	
6.1	Salão de Vendas e Depósito devem conter pé direito livre de 6,5 metros de altura	INVESTIDOR
6.2	Pilares devem prever infraestrutura para aterramento embutidc	INVESTIDOR
6.3	Sala da Tesouraria com forro em laje e paredes em alvenaria e porta de ferro - esta sala terá no máximo 15 m ²	INVESTIDOR
6.4	Mureta em concreto armado com 10cmx15cm em toda a extensão das paredes das câmaras fria:	INVESTIDOR
6.5	Estrutura para abrigo de lixo com ponto de água e esgotc	INVESTIDOR
6.6	Central GLP conforme projeto de prevenção contra incêndic	INVESTIDOR
6.7	As furações nas lajes pré moldadas para instalações de refrigeração (detalhamento a ser fornecido pela CSD) deverá ser validada pelo projetista/calculista do Proj. Estrutural	INVESTIDOR
6.8	As furações nas lajes pré moldadas para instalações elétricas e hidráulica (detalhamento a ser fornecido pela CSD) deverá ser validada pelo projetista/calculista do Proj. Estrutural	INVESTIDOR
6.9	Considerar as Fundações e fossos do monta carga, elevador, esteira rolante e plataforma elevatória para acessibilidade, quando estes constarem em projeto	INVESTIDOR
7	FECHAMENTOS/VEDAÇÕES - EXECUÇÃO	
7.1	Fechamentos externos conforme projeto arquitetônico (pode ser em alvenaria convencional rebocado, bloco estrutural rebocado ou pré-moldado, conforme projeto). Não pode ser em isopanel	INVESTIDOR
7.2	Fechamento internos em gesso acartonado (conforme projeto)	INVESTIDOR
7.3	Banheiros necessariamente executados em alvenaria	INVESTIDOR
7.4	Sala da Tesouraria necessariamente executados em alvenaria - esta sala terá no máximo 15 m ²	INVESTIDOR
7.5	Visores para salas da administração conforme projeto, sendo: vidro comum, liso, incolor, 6mr	INVESTIDOR
7.6	Fechamento das paredes do elevador e/ou plataforma de acessibilidade em alvenaria, quando estes constarem em projeto	INVESTIDOR
7.7	Fechamento em painel frigorífico tipo PUR/PIR (especificação de acordo com projeto de refrigeração) na área de câmaras frias e salas de preparo	CSD
8	COBERTURA - EXECUÇÃO	
8.1	Cobertura metálica conforme projeto estrutural metálico e telhas sanduíche termoacústicas na áreas de vendas, depósito e administração. Telha não pode ser inferior a 0,50mm, isolamento em PUR ou PIR mínimo de 35mm	INVESTIDOR
8.2	Toda estrutura interna de cobertura aparente, inclusive telhas, pintadas na cor branco	INVESTIDOR
8.3	Passarela Metálica para a Manutenção em cima do telhado, (passarela com 60cm de largura, guarda corpo metálico nas normas do bombeiro, piso em tela expandida)	INVESTIDOR
9	IMPERMEABILIZAÇÕES - EXECUÇÃO	
9.1	Impermeabilização da laje considerando as furações de refrigeração, hidráulica e elétrica	INVESTIDOR

Obs.: Nos itens que constarem a marca e/ou modelos, o mesmo poderá ser alterado mediante alinhamento e aprovação junto a área de Engenharia da CSD.

ANEXO II - PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERMERCADO CSD

ITEM	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
9.2	Impermeabilizações em muro de arrimo, parede internas do subsolo e demais áreas úmidas:	INVESTIDOR
9.3	Impermeabilização com manta asfáltica de áreas úmidas (salas de preparo, rebaixo das câmaras frias e banheiros)	INVESTIDOR
9.4	Impermeabilização da laje técnica com manta asfáltica	INVESTIDOR
9.5	Impermeabilização com manta asfáltica da passagem da tubulação da refrigeração na laje técnica	INVESTIDOR
10	METÁLICA, ESQUADRIAS, DIVISÓRIAS, FERRAGENS, VIDROS E INOX- EXECUÇÃO	
10.1	Vidro temperado, liso, 10mm, para portas de entrada com dimensões e demais especificações a serem discriminadas na tabela de esquadrias do projeto arquitetônico	INVESTIDOR
10.2	Portão basculante ou de correr de ferro com pintura eletrostática branca para acesso ao depósito	INVESTIDOR
10.3	Portão basculante ou de correr para acesso de veículos no subsolo, quando aplicável, com pintura eletrostática cor branca conforme tabela de esquadrias do projeto arquitetônico	INVESTIDOR
10.4	Grade de ferro para sala dos confinados e dos quadros de refrigeração	CSD
10.5	Grade metálica de proteção do transformador	INVESTIDOR
10.6	Banheiros de clientes com portas em madeira oca com acabamento em fórmica branca e batente metálico com pintura esmalte sintético na cor branca, dobradiça e maçaneta metálica IMAB, mola hidráulica, revestimento de 20cm em chapa metálica (uma chapa na parte inferior da porta e uma chapa no centro, onde se situa maçaneta)	INVESTIDOR
10.7	As salas administrativas que forem no pavimento térreo e tiverem acesso de cliente devem ter portas de madeira oca com acabamento em fórmica branca e batente metálico com pintura esmalte sintético na cor branca, dobradiça e maçaneta metálica IMAB	INVESTIDOR
10.8	As salas administrativas que não tiverem acesso de cliente devem ter portas de madeira oca com acabamento em verniz incolor e batente metálico com pintura esmalte sintético na cor branca, dobradiça e maçaneta metálica IMAB	INVESTIDOR
10.9	Banheiros de funcionários devem ter portas de madeira oca com acabamento em verniz incolor e batente metálico com pintura esmalte sintético na cor branca, dobradiça e maçaneta IMAB, mola hidráulica, revestimento de 20cm em chapa metálica (uma chapa na parte inferior da porta e uma chapa no centro, onde se situa maçaneta)	INVESTIDOR
10.10	Sala do DML com porta de alumínio veneziana com pintura eletrostática branca	INVESTIDOR
10.11	Todas as portas devem ter batedor no piso	INVESTIDOR
10.12	Brise linear tipo "asa de avião" com pintura eletrostática branca na fachada para as janelas do administrativo	INVESTIDOR
10.13	Gradil para estacionamento no térreo, quando aplicável, com tela metálica galvanizada e revestida em pintura eletrostática preta em poliéster, com postes metálicos 40x60mm espaçados a cada 200cm, altura 2,00m, e base em alvenaria	INVESTIDOR
10.14	Janelas do administrativo em esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca, vidro temperado, liso, incolor, 6mm, conforme tabela de esquadrias do projeto arquitetônico	INVESTIDOR
10.15	Visores em vidro comum, liso, incolor, 6mm com esquadria de alumínio com pintura eletrostática branca para salas administrativas, conforme tabela de esquadrias do projeto arquitetônico	INVESTIDOR
10.16	Porta metálica reforçada para Tesouraria com recorte de "boca de lobo" - Porta com mola hidráulica. Marcas: CITROX / SOPRANO - Porta de ferro com estrutura interna de barras de ferro maciço 1/2 polegada na vertical com vãos de 9cm e na horizontal barra chata de 1 ¼ polegada por ¼ de espessura. Chapa de 1,5mm – uma de cada lado da estrutura. Tamanho 0,80x2,10m	INVESTIDOR
10.17	Divisórias das cabines dos banheiros de clientes tipo NEOCOM System em laminado estrutural TS altura 1,80m com portas em vidro temperado 8mm com película plena leitosa na cor branca - Novo Alcoplac Cristal	INVESTIDOR
10.18	Portas das cabines dos banheiros de funcionários em alumínio anodizado veneziana com fechadura cromada sistema livre/ocupado, e divisórias em granito, ou sistema de divisórias e portas similar ao modelo neocom (conjugado)	INVESTIDOR
10.19	Portas corta fogo para saídas de emergência (conforme projeto de prevenção contra incêndio), caso exigido no projeto de Prev. Incêndio	INVESTIDOR
10.20	Portas flexdoor para salas de preparo e acesso loja x depósito	CSD
10.21	Portas para câmaras frigoríficas	CSD
10.22	Inox para proteção de balcões refrigerados	CSD
10.23	Protetor em inox dos pilares	CSD
10.24	Estrutura metálica para sustentação da comunicação visual e rebaixo do forro do atendimento de padaria e açougue	INVESTIDOR
10.25	Corrimão das escadas do depósito e mezanino da administração em metal com pintura de acordo com projeto de prevenção de incêndio	INVESTIDOR

Obs.: Nos itens que constarem a marca e/ou modelos, o mesmo poderá ser alterado mediante alinhamento e aprovação junto a área de Engenharia da CSD.

ANEXO II - PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERMERCADO CSD

ITEM	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
10.26	Corrimão das escadas e rampas de clientes em inox ou conforme especificação do projeto de prevenção de incêndio	INVESTIDOR
10.27	Escada marinho de acesso à laje técnica do telhado (quando necessário)	INVESTIDOR
10.28	Proteções gerador, transformador, suportes para elevação de painéis elétricos (geral, QTA, banco de capacitor quando necessário)	INVESTIDOR
10.29	Cobertura para painéis elétricos ao tempo (quando necessário)	INVESTIDOR
10.30	Estruturas metálicas para elevação de condensadoras de ar-condicionado	INVESTIDOR
10.31	Cobertura para boiler e painel elétrico	INVESTIDOR
10.32	Vidro para divisão das geladeiras e caixas rápidas	CSD
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFONE/LÓGICA/SPDA/CFTV/INCÊNDIO- EXECUÇÃO	
11.1	Instalação do Transformador	INVESTIDOR
11.2	Instalação Cabine Elétrica (alta tensão completa até o QGBT)	INVESTIDOR
11.3	Alimentação Elétrica do QGBT até os Quadros de Distribuição (Refrigeração, Ar Condicionado, Monta Carga, Prensa de Papelão, Fornos, e equipamentos em geral) de acordo com NBR 5410 (DR, DPS)	INVESTIDOR
11.4	Alimentação elétrica do Gerador, QTA até o QGBT (incluindo comando do gerador)	INVESTIDOR
11.5	Alimentação dos quadros de distribuição até racks de refrigeração, quadro de linha, ar-condicionado	INVESTIDOR
11.6	Alimentação elétrica de iluminação blindada (IP 66) das câmaras, através de interruptor em paralelo com fim de curso	INVESTIDOR
11.7	Alimentação elétrica de iluminação de fachada, com acionamento via timer	INVESTIDOR
11.8	Alimentação elétrica para o estacionamento via timer	INVESTIDOR
11.9	Padrão exclusivo para bomba de incêndio	INVESTIDOR
11.10	Alimentação elétrica estabilizada (completa, entre quadros de distribuição, quadcom, nobreaks, cargas)	INVESTIDOR
11.11	Execução do sistema SPDA conforme projeto aprovado	INVESTIDOR
11.12	Alimentação Elétrica do Quadro de Distribuição até os Equipamentos (Ar Condicionado, Monta Carga, Prensa de Papelão, Fornos, e equipamentos em geral) de acordo com NBR 5410 (DR, DPS) - exceto equipamentos da refrigeração	INVESTIDOR
11.13	Alimentação Elétrica do Quadro de Distribuição até os Equipamentos de Refrigeração (ilhas, gabinetes, balcões e câmaras frias) de acordo com NBR 5410 (DR, DPS)	CSD
11.14	Instalações do sistema de eletrocalhas, pintadas em branco, conforme especificação dos projetos de CFTV e Alarme, Telefônico, Elétrica, Lógica/Estabilizada e Som	INVESTIDOR
11.15	Instalação do sistema de cabeamento Lógico/Estabilizada, CFTV e Alarme, Som e Telefônico	CSD
11.16	Instalação do sistema de cabeamento Elétrico	INVESTIDOR
11.17	Identificação dos circuitos em todos os quadros elétricos	INVESTIDOR
11.18	Instalações na Loja, Depósito, áreas de apoio e áreas de manipulação: Luz de emergência, botoeiras, tomadas com acabamento, eletrodutos vermelhos em PVC antichamas	INVESTIDOR
11.19	Instalação de iluminação em LED no Salão de Vendas (Modelo: LED Marca LUMINAE Sobrepor Slim temperatura 4.000K em perfilado - 800 LUX a 1,5 m de altura) e Estacionamento (Modelo: LED Marca LUMINAE Palito ou Pétala, conforme projeto, temperatura 6.000K - 300 LUX a 1,5 m de altura).	INVESTIDOR
11.20	Instalação de iluminação em LED no depósito (modelo: LED Marca LUMINAE Palito temperatura 5.000K em perfilado - 300 LUX a 1,5 m de altura), Câmaras Frias e Salas de Preparo (Modelo: LED Marca LUMINAE Hermética temperatura 5.000K - 500 LUX a 1,5 m de altura)	INVESTIDOR
11.21	Instalação de iluminação em LED no mezanino de área de apoio: LED Marca LUMINAE Sobrepor temperatura 5.000K - 500 LUX a 1,5 m de altura.	INVESTIDOR
11.22	Instalação de iluminação de emergência com circuito individual, inclusive disjuntor geral para teste	INVESTIDOR
11.23	Instalação de iluminação do Estacionamento conforme projeto elétrico	INVESTIDOR
11.24	Sinalização de entrada e saída de veículos/pisca alerta	INVESTIDOR
11.25	Iluminação da logo na fachada com refletores front light 25W	INVESTIDOR
11.26	Iluminação para FLV (salão de vendas) com luminárias direcionáveis SPOT Plank Pequeno 48º, 2.700 K - Marca LUMINAE	INVESTIDOR
11.27	Iluminação para áreas de atendimento de padaria e açougue com luminárias de embutir quadradas 25x25 4.000K - Marca LUMINAE	INVESTIDOR
11.28	Instalação do Gerador/QTA	CSD

Obs.: Nos itens que constarem a marca e/ou modelos, o mesmo poderá ser alterado mediante alinhamento e aprovação junto a área de Engenharia da CSD.

ANEXO II - PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERMERCADO CSD

ITEM	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
11.29	Instalação de ponto de luz na casa de máquinas e condensação e fosso do elevador, quando aplicável	INVESTIDOR
11.30	Instalação de câmeras CFTV	CSD
11.31	Pendentes para açougue e padaria - área de vendas	CSD
11.32	Os disjuntores de todos os quadros elétricos deverão ser das seguintes marcas: Schneider, Siemens, ABB ou Eaton.	INVESTIDOR
11.33	Os condutores (fios e cabos) para alimentação dos circuitos de iluminação interna e externa, tomadas de uso geral e tomadas estabilizadas deverão ser do tipo fio flexível e ter isolamento para 750 V, isolamento simples, conforme NBR 7288. Marcas deverão ser Pirelli/Prysmian, Condu spar, SIL, Nexans e/ou FICAP/Condugel	INVESTIDOR
11.34	Os condutores (fios e cabos) para alimentação dos quadros de distribuição de força (QDFs) a partir da medição devem ser de cobre unipolar, flexível 0,6/1 KV, EPR/XLPE 90°C. Marcas deverão ser Pirelli/Prysmian, Condu spar, SIL, Nexans e/ou FICAP/Condugel	INVESTIDOR
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS/ GÁS - EXECUÇÃO	
12.1	Instalação Hidráulica: esgoto, esgoto da refrigeração, drenos para ilhas e expositores, drenos e grelhas em inox para câmaras frias, ar condicionado central e ar splits, instalações de pontos de água fria e quente, águas pluviais e de combate contra incêndio, hidrantes, extintores, demarcação no chão, detector de fumaça e sprinkler (se necessário), instalações conforme especificações em projeto	INVESTIDOR
12.2	Instalação de caixa sifonada (gordura e passagem)	INVESTIDOR
12.3	Reservatório, bomba e instalações (caixa d'água conforme projeto)	INVESTIDOR
12.4	Grelhas e ralos dos laboratórios e câmaras	INVESTIDOR
12.5	Ponto hidráulico para casa de máquinas	INVESTIDOR
12.6	Cisterna para captação de água pluvial (conforme projeto e somente se exigido por órgão regulador)	INVESTIDOR
13	REVESTIMENTOS INTERNOS - EXECUÇÃO	
13.1	Revestimento cerâmico (parede) no atendimento da padaria (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
13.2	Revestimento cerâmico (parede) no atendimento do açougue (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
13.3	Piso cerâmico dos banheiros de clientes, fraldário e PNE (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
13.4	Revestimento cerâmico (parede) dos banheiros de clientes, fraldário e PNE (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
13.5	Cantoneiras de inox polido largura 3cm espessura 2,65mm parafusadas para porta e quinas do atendimento de açougue e cantoneira metálica cor bronze largura 3cm espessura 2,65mm parafusadas para portas e atendimento da padaria	CSD
13.6	Revestimento cerâmico (parede) nos banheiros de funcionários, banheiro doca, DML e abrigo do lixo (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
13.7	Bancadas em granitos com cuba de embutir (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
13.8	Espelhos para banheiros de clientes e funcionários (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
14	PISOS - EXECUÇÃO	
14.1	Granito branco marfim 55cm X 55cm x 1,6cm na área de vendas com impermeabilização	INVESTIDOR
14.2	Rodapé 10cm em granito na área de vendas incluso pilares e exceto atrás das gôndolas e balcões	INVESTIDOR
14.3	Piso de uretano no DML, na área de atendimento do açougue e em todas as salas de preparo: açougue, padaria, confeitaria, rotisseria, frios e FLV incluso rodapé "meia cana" (conforme especificações em projeto)	INVESTIDOR
14.4	Concreto usinado polido com espessura conforme projeto estrutural e/ou de pisos com malha de ferro no depósito, circulação dos laboratórios e câmaras frias, laje técnica	INVESTIDOR
14.5	Contra-piso da câmara fria CONGELADA, após instalação do isolamento executada PELA CSD, concretar 10cm de concreto usinado polido com malha de ferro	INVESTIDOR
14.6	Contra-piso da câmara fria REFRIGERADA, após instalação do isolamento executada PELA CSD, concretar 10cm de concreto usinado polido com malha de ferrc	INVESTIDOR
14.7	Cerâmica área administrativa incluso rodapés (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
14.8	Piso cerâmico nos banheiros de funcionários, banheiro doca e abrigo do lixo (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
14.9	Hall externo, rampas e escadas de clientes em granito flameado ou frisado (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
14.10	Soleira em granito nas portas de entrada, portas banheiros clientes, PNE, fraldário, portas banheiros funcionários (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
14.11	Paisagismo - conforme definição da CSD	INVESTIDOR
14.12	Pavimentação do passeio público em concreto alisado, piso tátil direcional e faixa de área permeável conforme legislação municipal	INVESTIDOR
14.13	Pavimentação do estacionamento em concreto alisado polido, espessura e malha conforme projeto estrutural de piso, e área permeável em linha com aprovação da Prefeitura.	INVESTIDOR

Obs.: Nos itens que constarem a marca e/ou modelos, o mesmo poderá ser alterado mediante alinhamento e aprovação junto a área de Engenharia da CSD.

ANEXO II - PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERMERCADO CSD		
ITEM	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
15	LOUÇAS E METAIS - AQUISIÇÕES E INSTALAÇÕES	
15.1	Vaso sanitário para banheiros de clientes (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
15.2	Mictório com sifão integrado para válvula embutida branco (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
15.3	Cuba para banheiros de clientes (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
15.4	Chuveiro para banheiros de funcionários (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
15.5	Vaso sanitário para banheiros de funcionários e doca (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
15.6	Cuba para banheiros de funcionários de embutir (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
15.7	Torneiras de mesa com sistema de fechamento automático para banheiros de clientes, funcionários e doca (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
15.8	Lavatório de coluna para banheiro da doca (conforme especificações em projeto arquitetônico)	INVESTIDOR
15.9	Pias e cubas em inox para salas de preparo	CSD
15.10	Dispenser para papel e sabão	CSD
15.11	Torneiras com controle de pressão para as salas de preparo	CSD
15.12	Bancada com pia e armário para refeitório	CSD
15.13	Tanque para DML e trocas	CSD
15.14	Bebedouro para área de vendas e depósito	CSD
16	FACHADA- EXECUÇÃO	
16.1	Fachada de frente para a rua/estacionamento clientes, deverá ser em vidro (sistema glazing) especificado conforme projeto	INVESTIDOR
16.2	ACM na fachada conforme cores definidas em Projeto Específicc	INVESTIDOR
17	PINTURAS- EXECUÇÃO	
17.1	Selador nas paredes do depósito e textura acrílica fosca - Marcas Coral ou Suvinil (cores contidas no projeto).	INVESTIDOR
17.2	Textura e pintura nas paredes do salão de vendas com cor a serem definidas pela CSD, marca Suvinil ou Coral.	INVESTIDOR
17.3	Textura e pintura nas paredes da área de apoio com cor a serem definidas pela CSD, marca Suvinil ou Coral	INVESTIDOR
17.4	Pintura nas paredes do estacionamento com 1 faixa preta e 1 faixa amarela mais pintura cor branco gelc	INVESTIDOR
17.5	Pintura cor branco neve onde contiver forro de gesso acartonado. Marcas Suvinil ou Coral	INVESTIDOR
17.6	Pintura e textura da fachada nas cores conforme projeto fornecido pela CSD. Marcas Suvinil ou Coral	INVESTIDOR
17.7	Demarcação das vagas no estacionamento com tinta viária inclusive vagas para idosos e deficientes	INVESTIDOR
17.8	Faixas direcionáveis demarcadas com tinta viária e pó de vidro (efeito refletivo)	INVESTIDOR
17.9	Pintura e demarcações de incêndio - nos pisos polidos e salão de vendas com tinta epoxi e demais áreas com tinta viárias	INVESTIDOR
17.10	Pintura de demarcação do depósito (porta pallets e prensa papelão)	CSD
18	FORROS - EXECUÇÃO	
18.1	Não haverá forro no salão de vendas - será de Estrutura Metálica e Telha com Isolante Térmicc	-
18.2	Forro de PVC 10mm Anti-chamas homologado nas áreas de apoio, CPD, circulação das câmaras frias	INVESTIDOR
18.3	Forro em painel tipo PUR/PIR nos corredores dos Laboratórios (entre a Loja e Depósito)	CSD
18.4	Forro de gesso acartonado para rebaixo padaria e açougue	INVESTIDOR
18.5	Forro em gesso acartonado para as salas administrativas do térreo que têm acesso de clientes	INVESTIDOR
18.6	Forro em gesso acartonado para banheiros de clientes, PNE, hall	INVESTIDOR
19	EQUIPAMENTOS - AQUISIÇÕES E INSTALAÇÕES	
19.1	Infraestrutura do ar-condicionado (tubulações, suportações dos dutos, drenos, dutos, exceto as máquinas) - tudo pintado na cor branco	INVESTIDOR
19.2	Máquina do Ar Condicionado	CSD
19.3	Todo o sistema de Refrigeração, incluso condensadores, rack e outros	CSD
19.4	Computadores para a área administrativa	CSD
19.5	Eletrodomésticos para refeitório	CSD
19.6	Sistema pneumático para tesouraria	CSD
19.7	Cofre e armário para tesouraria	CSD
19.8	Móveis de madeira	CSD
19.9	Monta carga para depósito para 1 pallet de 2.000kg (peso total 5.500kg, sendo: 2.000 kg de carga, 2.000kg de partida, 1.500kg de equipamento)	CSD
19.10	Prensa de papelão	CSD

Obs.: Nos itens que constarem a marca e/ou modelos, o mesmo poderá ser alterado mediante alinhamento e aprovação junto a área de Engenharia da CSD.

ANEXO II - PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERMERCADO CSD

ITEM	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
19.11	Plataforma para cadeirantes de acesso ao mezanino adm (se exigível pelo órgão regulador)	INVESTIDOR
19.12	Esteira rolante, inclusive revestimentos laterais e itens de segurança (de acordo com especificação do fornecedor do equipamento)	INVESTIDOR
19.13	Elevador para clientes para acesso entre subsolo e pavimento térreo (se exigível pelo órgão regulador)	INVESTIDOR
19.14	Banco Capacitor	INVESTIDOR
19.15	Gerador	CSD
20	LIMPEZA	
20.1	Limpeza Bruta da Obra	INVESTIDOR
20.2	Limpeza Fina	CSD
21	LICENÇAS E ALVARÁS PÓS OBRA - ENTREGA	
21.1	Certificado de "habite-se" ou documento similar emitido pela Prefeitura Municipal permitindo a ocupação do empreendimento.	INVESTIDOR
21.2	CVCB ou AVCB emitido pelo Corpo de Bombeiros aprovando o empreendimento em linha com as normas vigentes e Projeto Aprovado (PPCI)	INVESTIDOR
21.3	ALUF - Alvará de Licença e Uso de Funcionamento	CSD
21.4	VISA - Alvará da Vigilância Sanitária	CSD
22	RESPONSABILIDADE TÉCNICA E ACOMPANHAMENTO DAS ETAPAS DA OBRA	
22.1	Entrega de TODAS as ART's (Anotação de Responsabilidades Técnicas) em todos os projetos e execuções necessários	CSD & INVESTIDOR
22.2	Acompanhamento técnico com um engenheiro civil residente em todas as fases da obra, responsável por toda a execução	INVESTIDOR

Obs.: Nos itens que constarem a marca e/ou modelos, o mesmo poderá ser alterado mediante alinhamento e aprovação junto a área de Engenharia da CSD.