

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PRESIDENTE PRUDENTE

MATRÍCULA N.º

18.632,

FLS. 01

Em 22 de outubro de 19 87

IMÓVEL:- Um terreno, medindo 11,00 (onze) metros de frente por 44,00 (quarenta e quatro) metros da frente aos fundos ou sejam 484,00 ms2., que compreende o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 41 (quarenta e um), do bairro - Jardim Paulista, desta cidade de Presidente Prudente, contendo um prédio - residencial de alvenaria, coberto de telhas, com 79,90 ms2. de construção sob nº 1.115 da rua Claudionor Sandoval, e um prédio residencial de madeira, coberto de telhas, com 30,00 ms2. de construção sob nº 1.115-Fundos da rua Claudionor Sandoval, cujo lote de terreno, confronta na sua totalidade pela frente com a rua Claudionor Sandoval, por um lado com os lotes nºs 03, 23 e 24; por outro lado com o lote nº 05, e, finalmente pelos fundos, com o lote nº 17. - Cadastro Municipal nº 26.4.4.1806.00132.0102 -.-.-.-.-.

Proprietária:- MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, natural de PauD'alto, Estado de Pernambuco, residente e domiciliada n/cidade -.-.-.-.-.

Transcrição Aquisitiva:- nº 47.927 Lº 3-Z d/registro -.-.-.-.-.

Matrícula feita por [assinatura] YOSHINORI TOMIYOSHI, Oficial Maior -.-.-.

R-1 da Mat. nº 18.632 - Prot. nº 43.691 - 22/10/1987 - DOAÇÃO.-

Por escritura de doação com reserva de usufruto, lavrada nas notas do Tabelião por Lei do distrito de Araxans, município e comarca de Presidente Bernardes-sp, em data de 19 de maio de 1.983, Lº 13 lf.s 304 a 309, - a outorgante doadora, - MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior do lar, casada eclesiasticamente com MANUEL BEZERRA BARBOSA, brasileiro, - aposentado, portador do RG nº 9.810.568-sp e do CPF nº 436.613.608/25, Jardim Paulista, - doa aos outorgados donatários,- APARECIDA DE LOURDES OLIVEIRA SILVA, - do lar, RG nº 10.905.959-sp casada com DAVID SALUSTIANO DA SILVA, mecânico eletricitista, portador do CPF nº 214.728.318-53; - DIVINO BEZERRA DE OLIVEIRA, - RG nº 5.607.973-sp, funcionário público municipal casado com EUNICE BIBIANO DA SILVA OLIVEIRA, do lar, portadores do CPF nº 315.322.098-00, residentes na rua Nestor Sebra, 621, n/cidade, e FATIMA BEZERRA DE OLIVEIRA, - brasileira, solteira, do lar, RG nº 16.257.284-sp - assistida por sua mãe e tutora nata, Maria de Lourdes de Oliveira, a doadora, residente n/cidade, o imóvel acima matriculado sob nº 18.632, estimado pelo valor de Cz\$110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros), reservando o usufruto conforme o registro abaixo. - Cadastrado neste exercício pelo valor venal de Cz\$45.201,60 (quarenta e cinco mil, duzentos e hum cruzados e sessenta centavos). - -.-.-.-.

Registro feito por [assinatura] YOSHINORI TOMIYOSHI, Oficial Maior -.-.-.

R-2 da Mat. nº 18.632 - Prot. nº 43.691 - 22/10/1987 - USUFRUTO.-

Na escritura de doação com reserva de usufruto, acima mencionada, a outorgante doadora, - MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA, - acima qualificada, reserva para si, enquanto viver o "USUFRUTO VITALÍCIO" do imóvel acima matriculado ora doado aos donatários, - APARECIDA DE LOURDES OLIVEIRA SILVA e s/m e outros, conforme R-1 d/matricula, -.-.-.-.-.

Registro feito por [assinatura] YOSHINORI TOMIYOSHI, Oficial Maior -.-.-.

AV-3 da M-18.632-Lº2 em 12/11/02 - Prot.91.430 em 11/11/02- CASAMENTO -

Da escritura de v/c. abaixo e da cópia autenticada da certidão de casamento n.29.461 fls.69 Lº B-96 do Reg.Civil desta cidade, arq.n/serventia, foi autorizado proceder averbação para ficar constando que, Fátima Bezerra de Oli

segue no verso....

MATRÍCULA N.º 18632

veira casou-se em data de 20 de Setembro de 1.986 com Osvaldo Foltran, no -
regime da comunhão parcial de bens, a qual passou assinar-se "FÁTIMA BEZER-
RA DE OLIVEIRA FOLTRAN".-----

Averbação feita por  Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

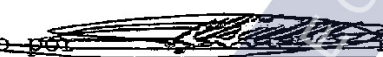
AV-4 da M-18.632-Lº2 em 12/11/02 - Prot.91.430 em 11/11/02- CANCEL/USUFRUTO

Da escritura de v/c. abaixo, e da cópia autenticada da certidão de Óbito n.
21.666 fls.161 Lº C-112 do Reg. Civil do 2º Subdistrito da cidade de Campi-
nas-sp, arq.n/serventia, foi autorizado proceder averbação para ficar cons-
tando o falecimento da usufrutuária Maria de Lourdes de Oliveira, ocorrido-
em Campinas-sp, aos 08 de Novembro de 1.987.-----

Averbação feita por  Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

R-5 da M-18.632-Lº2 em 12/11/02 - Prot.91.430 em 11/11/02 - VENDA E COMPRA-

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 08 de Novembro de 2.002
Lº 295 - fls.348/351 - 1º traslado, no 3º Tabelião de Notas e de Protestos-
de Letras e Títulos desta cidade, os outorgantes vendedores, APARECIDA DE -
LOURDES OLIVEIRA SILVA e s/marido DAVID SALUSTIANO DA SILVA; DIVINO BEZERRA
DE OLIVEIRA e s/mulher EUNICE BIBIANO DA SILVA OLIVEIRA; e, FATIMA BEZERRA-
DE OLIVEIRA FOLTRAN e s/marido OSVALDO FOLTRAN, RG.7.380.615-SSP/SP. e CPF.
779.680.188-20, todos brasileiros, já qualificados, transmitem ao outorgado
comprador, LUIZ CARLOS KRASUSCKI JUNIOR, RG.20.375.867-SSP/SP. e CPF.133.96
5.488-17, engenheiro eletrônico, casado sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da lei 6.515/77, com SELMA CHICALÉ KRASUCKI, RG.17.487.54
0-SSP/SP. e CPF.126.590.168-60, do lar, ambos brasileiros, residentes e do-
miciliados nesta cidade, na Rua 12 de Outubro,n.1083, Jardim Aviação; pelo-
preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), e sem condições especiais, o imóvel
objeto da presente matrícula.-----

Registro feito por  Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -